

RCPJ ATIBAIA

25938

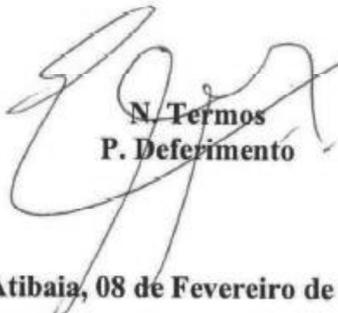
MICROFILME

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
JURÍDICAS DA COMARCA DE ATIBAIA-SP**

**ARQUIVAMENTO DE ATA.  
(PROC. 26/88 – CORREGEDORIA PERMANENTE – ATIBAIA-SP)**

Eduardo Lopes da Silva Jr., Diretor Presidente, portador do R.G. nº 11.172.460-0 SSP SP, residente e domiciliado em Atibaia-SP, na Al. Diamante, 471 Recanto Tranquilo, na qualidade de representante legal da AMART – Associação Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia, CNPJ: 67.160.945/0001-41, com sede á Al. Diamante, 21 Recanto Tranquilo, Atibaia-SP, nesta comarca de Atibaia, requer a V.Sa. o ARQUIVAMENTO da ATA de ASSEMBÉIA GERAL ORDINÁRIA da AMART – 28/01/2017, nos autos de registro abaixo descrito, esclarecendo não ter sido discutida alteração estatutária.

Reg. \_\_\_\_\_

  
N. Termos  
P. Deferimento

Atibaia, 08 de Fevereiro de 2017.



**ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO RECANTO TRANQUILO DE ATIBAIA**  
Al. Diamante, 21 - Recanto Tranquilo - CEP 12.949-120 - Atibaia / SP - Fone: 4415-1063  
CNPJ 67.160.945 / 0001-41- Site:www.amart.org.br - E-mail: amartati@uol.com.br - FAX : 4412-2848

RCPJ ATIBAIA

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA 25938**

MICROFILME

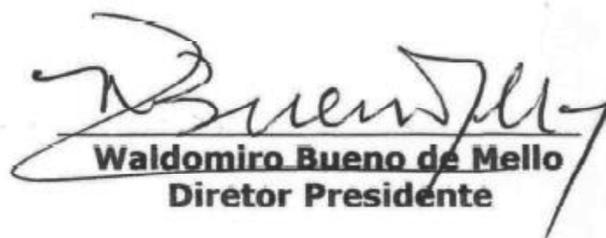
Nos termos do Artigo 15, parágrafo 1º inciso II, dos Estatutos Sociais, ficam convocados todos os proprietários a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se na sala 07 do SBPV - Seminário Bíblico Palavra da Vida à al. Jatobá S/N - Recanto Tranquilo - Atibaia, SP, no dia 28 de janeiro de 2017, 1ª convocação, às 14h30min (quatorze horas e trinta minutos) ou não havendo quórum, meia hora após, com qualquer número, a fim de tratar dos seguintes assuntos:

- 1) **Aprovação das contas do exercício de 2016;**
- 2) **Aprovação do relatório do Conselho Fiscal do exercício de 2016;**
- 3) **Aprovação da proposta orçamentária do exercício de 2017;**
- 4) **Eleição para renovação de 2/3 dos membros do Conselho Deliberativo e suplentes para 2017/2020;**
- 5) **Eleição da Diretoria Executiva para o biênio 2017/2018;**
- 6) **Eleição do Conselho Fiscal para o biênio 2017/2018.**

**Observações:**

- 1) - Nos termos estatutários será permitida a participação de todo e qualquer proprietário que estiver em dia com as suas contribuições regulares ou com os acordos firmados, relativamente aos rateios de despesa. Serão aceitas procurações, em documento original e com o reconhecimento de firma, apresentadas no início da Assembleia, até a aprovação da ordem do dia, com a limitação de 5 (cinco) representados por procurador.
- 2) - Nos termos do Artigo 38º, §1º dos Estatutos Sociais fica aberto o prazo para registro prévio das chapas completas (2/3 dos membros do Conselho Deliberativo, suplentes e Diretoria Executiva), até 15 (quinze) dias antes da realização da Assembleia Geral Ordinária ora convocada, na secretaria da AMART.

Atibaia, 10 de janeiro de 2017.

  
**Waldomiro Bueno de Mello**  
Diretor Presidente

**Assembleia Ordinária da AMART**

**28 de janeiro de 2017 - 14:00 hs**

RCPJ ATIBAIA

25938

MICROFILME

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de 2017, na sala 7 do Seminário Bíblico Palavra da Vida, à Alameda Jatobá s/n, Recanto Tranquilo, Atibaia, reuniu-se em Assembleia Ordinária a AMART - Associação Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia.

Às 14:30hs, Sr. Waldomiro Bueno de Mello, presidente da Diretoria Executiva, anunciou que seria necessário aguardar até 15:00hs para a segunda convocação, o que foi feito com a presença de 78 associados.

À mesa da Assembleia estavam os Srs. Waldomiro-Presidente da Diretoria Executiva, Hélio Veiga de Carvalho-Presidente do Conselho Deliberativo e Élcio Borges Costa - Secretário da Diretoria Executiva.

Os seguintes assuntos estavam na pauta dessa Assembleia:

- 1) Apresentação das contas do exercício de 2016,
- 2) Aprovação do relatório do Conselho Fiscal para as contas do exercício de 2016,
- 3) Aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2017,
- 4) Eleição para renovação de 2/3 dos membros do Conselho Deliberativo e suplentes para 2017/2020,
- 5) Eleição da Diretoria Executiva para o biênio 2017/2018,
- 6) Eleição do Conselho Fiscal para o biênio 2017/2018.

Às 15:00 o Sr. Waldomiro deu início à Assembleia, explicando que, posto serem assuntos referentes à atuação da Diretoria Executiva, a presidência da reunião seria passada ao Sr. Hélio Veiga de Carvalho, Presidente do Conselho

Deliberativo. O Sr. Waldomiro pediu ao Sr. Naif Salomão que iniciasse a reunião com uma oração, para que Deus pudesse conduzir o andamento da mesma.

Conforme a pauta, Sr. Hélio explicou que na primeira parte da Assembleia Geral Ordinária seriam apresentadas as contas e na segunda parte, seria efetuada a eleição dos novos membros do Conselho Deliberativo e da Diretoria Executiva.

Sr. Hélio chamou à mesa o Sr. Dante Stopiglia, para a apresentação das contas, explicando que o Conselho Fiscal já havia aprovado as contas. Sr. Dante explicou que ele não fazia parte do Conselho Fiscal, e sim, é membro do Conselho Deliberativo e perguntou se todos os presentes tinham recebido cópias dos relatórios que seriam apresentados.

RCPJ ATIBAIA

25938

MICROFILME

1) Apresentação das contas do exercício de 2016,

“Quanto às receitas, a realização foi maior do que fora previsto. Isso significa que orçamento não foi preciso? Não, porque o orçamento de receitas é feito de forma conservadora, isto é, só se considera o que é certeza; aquilo que é possível receber, mas não é certo, não entra no orçamento. A receita sempre excede a previsão e o excedente foi de aproximadamente R\$ 100.000,00 o que representa cerca de 5% do orçamento geral”.

“Na pasta de explicações (Justificativa de Contas), no item 1, ocorreu uma queda de previsão de 7,3% nas arrecadações da contribuição associativa. A inadimplência que vinha nos últimos anos em 5% passou para 6,5%”.

Em seguida dois itens chamam atenção. “Item 3, ressarcimento de despesas, R\$ 14.489,06 a mais do que previsto é item 4, rendimento de aplicação, R\$ 83.728,99 a mais do que previsto. Item 3 não era previsto, também teve aumento nas despesas, refere-se a trabalhos feitos para moradores pelos quais a AMART é reembolsada. Somente o item 4 é uma receita real”.

"Ao longo desse ano tivemos arrecadação extra do projeto de água. Na primeira fase foram previstos os reservatórios, que ainda não foram feitos. Esse dinheiro está reservado para isso, e não pode ser confundido ou usado para despesas ordinárias, sem prévia aprovação da Assembleia.

Depois há as parcelas em atraso que não são previstas em orçamento. Houve também uma queda no rateio da água".

RCPJ ATIBAIA

"Quanto às receitas, foi cumprido o estabelecido em orçamento".

259387

MICROFILME

- Um morador perguntou que tipo de investimento é feito quanto ao item 4. Sr. Dante respondeu que o item 4 é de responsabilidade da Diretoria Executiva, mas, possivelmente tratava-se de uma aplicação conservadora. O Sr. Waldomiro explicou tratar-se de CDB e fundo de investimento. Talvez, se compromettesse o principal, a aprovação do Conselho Deliberativo seria necessária. Mas no caso, a Diretoria Executiva tem autonomia para fazer isso. Explicou que são aplicações conservadoras. Também há ativos financeiros que são usados com frequência.
- Outro morador observou que a Diretoria Executiva não faria investimentos de risco sem o consentimento do Conselho Deliberativo.

O Sr. Celio sugeriu que no próximo relatório fosse detalhado o rendimento das aplicações para que todos soubessem se as aplicações realmente são interessantes ou não. O Sr. Dante explicou que talvez isso complicasse os relatórios extensos, mas disse que o ano passado a média de rendimento foi de 10-12%.

Quanto às despesas, esclarece o Sr. Dante, também houve aumento.

"Primeiro item: aquisição de bens. Esse valor não constava no orçamento de 2016. A Diretoria levou ao Conselho a necessidade da troca de caminhão posto que as despesas de manutenção estavam tornando inviável a manutenção. Então

o Conselho decidiu aprovar essa despesa apesar de não constar no orçamento. Essa é a principal razão do aumento.

RCPJ ATIBAIA

Item 2: Despesas administrativas e gerais, aumento de R\$ 7.637,41.

25938

MICROFILME

Item 3: As despesas bancárias chamam atenção. O Itaú dobrou a cobrança dessas despesas então a Diretoria resolveu renegociar e passou a utilizar o Banco Santander para emissão de boletos e outros serviços bancários.

Item 4 – Conservação e manutenção: alto em nível percentual. A Diretoria precisa justificar. Ocorreram algumas despesas extraordinárias, como contenção de erosão. Seria impossível chamar uma Assembleia para aprovar essas despesas.

Item 5 – Despesas obras diversas: aumento de R\$ 44.750,98. Construção de muro do Estacionamento, calçada da Al. Pintassilgo, pavimentação e obras diversas que ocorreram durante o ano.

Na primeira reunião do Conselho foi acordado que se a receita superar o previsto, a Diretoria tem esse limite para gastar em obras necessárias. Para não usar os fundos, deve trabalhar com o excedente de receitas. Esses avanços são discutidos pelo Conselho.

Item 7 - Despesas com veículos. Entrou aqui a troca do caminhão porque este gerava muitas despesas.

Item 8 - Honorários profissionais. Normalmente variam por conta dos acordos efetuados.

Item 9 - Redução das despesas com vigilância. A Diretoria conseguiu reduzir esses custos sem comprometer a segurança em geral.

O orçamento de 2016 foi cumprido, mas se extrapolaram as receitas e despesas. Nas despesas foi extrapolado com autorização do Conselho, com utilização do excesso de receitas ou com despesas que eram indispensáveis”.

Um morador questionou a elaboração dos boletos. Sr. Dante explicou que o Itaú não permitia o detalhamento. Foi efetuada a mudança para o banco Santander, que era mais favorável”.

Quanto ao item 6, despesas com pessoal, Sr. Dante explicou que tivemos um aumento de 8,2 % porque o dissídio foi maior do que o projetado.

RCPJ ATIBAIA  
259387  
MICROFILME

A Diretoria recebeu do Conselho a incumbência de rever os quadros dos funcionários e reduzi-lo sem comprometer segurança ou manutenção. Pode parecer pouca coisa, mas tem um grande impacto no orçamento. Se isso não for feito, segundo Sr. Dante, em 4-5 anos o orçamento se tornará inviável.

Sr. Waldomiro lembrou que houve a troca de funcionários mais antigos por conta dos valores rescisórios. Há um valor reservado para os funcionários mais antigos, pensando em eventuais rescisões. Ressaltou que isso não foi feito simplesmente dispensando o funcionário, ao contrário, as dispensas foram realizadas de maneira pensada e mediante acordos.

Sr. Waltair relata que foi assaltado duas vezes no condomínio. Também menciona que viu pessoas nadando no lago, questionando o que é feito pela segurança, já que a AMART tem dinheiro suficiente guardado. Será necessário aplicar ou investir em segurança? (O Sr. Waldomiro esclareceu que isso ocorreu há mais de 10 anos).

Sr. Dante falou que apesar de se ter gasto menos do que previsto (item 9 - despesas com vigilância), isso não implica em redução de qualidade. Os gastos dos profissionais estão na folha do pagamento. Essa redução se refere a materiais, uniformes, etc. O serviço não foi reduzido. Trata-se de equipamentos que não foram necessários.

“A Associação não vende segurança e não pode exercer poder de polícia. Mas os profissionais são treinados por empresas especializadas para saber atender as

necessidades dos moradores. Se os moradores não forem atendidos, isso precisa ser registrado, as necessidades precisam ser respeitadas".

RCRJ ATIBAIA

25938

MICROFILME

"Independentemente do Estatuto, não temos a competência de ter um poder de polícia. Se direitos não foram respeitados, isso deve ser tratado com seriedade". Sr. Dante ainda ressaltou que essas despesas não foram reduzidas. Explicou que temos uma sensação de segurança, mas não segurança efetiva.

Outro morador ressaltou o problema da velocidade dos moradores, perguntando o que poderia ser feito a esse respeito. Sr. Dante explicou que isso não fazia parte da pauta, então que esse morador deveria levar essa preocupação à nova Diretoria para providências em momento oportuno.

Ele explicou que a AMART não tem autonomia para regulamentar lombadas, velocidade, etc.

Sr. Dante explicou que as contas são acompanhadas ao longo do ano pelo Conselho Fiscal, composto de 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes. Ao longo do ano os membros do Conselho Fiscal analisam as contas e emitem um relatório.

"No dia 06 de janeiro de 2017, o Conselho Fiscal fez o exame do último mês, realizando o relatório fiscal de todas as contas do ano. Esse relatório foi submetido ao Conselho e aprovado por unanimidade.

O Conselho Fiscal analisou as contas de maneira periódica e nada de irregular foi encontrado, recomendando a aprovação pelo Conselho Deliberativo.

Existe mais um item a ser tratado. Nas receitas extraordinárias existe o plano médico. A Amart arrecada os valores e repassa para o plano médico. Todos os que fazem parte desse plano sabem que 5% do valor arrecadado fica para a AMART, que apenas atua como intermediária. De onde provem essa diferença de R\$100.000,00. Porque tamanha diferença? Sr. Dante explicou que na verdade se

tratava de uma diferença de R\$ 3.000,00 e ocorreu um erro de fórmula na tabela Excel.

Sr. Dante apresentou um caderno demonstrativo financeiro anual com resumo das contas assim como todos os pagamentos que foram feitos.

Deu o exemplo de um pagamento de R\$ 34,80 como despesa, constando nesse caderno, no qual também constam as arrecadações dos tributos e certidões negativas de tributos. Este caderno fica no escritório da AMART à disposição de qualquer associado, que queira examiná-lo.

“Qualquer gestor tem o dever de prestar contas, porque se trata do dinheiro de todos os proprietários”.

Foi lido, então, o relatório do Conselho Fiscal

RCPJ ATIBAIA

259387

MICROFILME

2) Aprovação do relatório do Conselho Fiscal para as contas do exercício de 2016.

Submetido à Assembleia, as contas de 2016 foram aprovadas por unanimidade.

3) Aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2017.

A proposta orçamentária para 2017, assim como as justificativas de contas foram apresentadas durante a Assembleia.

Sr. Dante passou a tratar do orçamento de 2017.

“Quanto às receitas, continua-se levando em consideração a inadimplência de 6,5%.

O tema da receita financeira foi apresentado nos limites do saldo bancário. O Conselho deliberou que esse valor poderia ser usado ao longo do ano.

Quanto às obras diversas, não se sabe ao certo que obras deverão ser realizadas.

Em relação às despesas, qualquer despesa extraordinária deve ser aprovada pelo Conselho.

O Dissídio é em outubro, por isso aparece uma diferença no orçamento desse mês. A previsão é de 6,5%, então se for maior, poderá haver um aumento desse valor.

Estão previstas despesas quanto à troca de equipamentos”.

Um morador questionou a diferença com despesas de pessoal de um ano para outro. Sr. Dante esclarece que a Diretoria precisa trabalhar limitando os gastos para pessoal, caso contrário o orçamento se torna inviável.

Aproveitou para exaltar o trabalho da Diretoria Executiva, dizendo que a AMART tem um saldo mais do que suficiente, deveria se ter 2-3 meses de caixa para cobrir eventuais problemas. “Nossa associação tem mais do que isso. A condução foi de maneira excepcional. Hoje a saúde financeira da AMART está muito bem estabilizada”.

Não está previsto aumento de arrecadação (rateio de despesas). Em que pese termos um aumento de despesas, a Diretoria apresentou um orçamento sem nenhum aumento extra para os associados.

Foi então que um morador questionou essa ausência de aumento.

Sr. Dante reiterou que a proposição do Conselho é de não aumentar o rateio de despesas mesmo sabendo que elas vão aumentar. O orçamento não prevê nada de excepcional.

“A intenção é de dar andamento ao projeto da água e esse projeto já representou uma carga considerável para os proprietários”.

O Sr. Waldomiro lembrou que o Conselho, se realmente for necessário, recomendará uma Assembleia para decidir se será necessário um aumento do rateio ou não no segundo semestre.

RCPJ ATIBAIA

25938

MICROFILME

"Mesmo um aumento de 5% não se justificaria porque há uma folga no Caixa. A depender da despesa, a AMART poderá utilizar o caixa".

RCPJ ATIBAIA  
25938  
MICROFILME

Sr. Waltair questiona essa posição e diz que não concorda com a ausência de aumento do rateio. "Precisam ser consideradas as necessidades dos proprietários e investimentos devem ser feitos. Nossa contribuição é muito baixa".

Outro morador questionou que no passado os aumentos foram inexistentes e repentinamente houve um aumento considerável, o qual provocou um impacto muito grande para os proprietários.

O Sr. Gilson Bentes, conselheiro, informou que na reunião do Conselho Deliberativo propôs que se aumentasse pelo menos de 5%, para dar condições à AMART de fazer maiores investimentos na Associação. Mas foi voto vencido.

Sr. Dante explicou porque o Conselho tomou a decisão de não aumentar. As melhorias são feitas acompanhando as necessidades, mas, existe uma ordem estatutária. As novas ideias devem ser aprovadas pelo Conselho, se não estiverem previstas em orçamento. Explicou que deve existir um planejamento quanto aos investimentos.

"No passado existiam aumentos a cada 6 meses. Houve uma ideia de reconstrução, houve um trabalho de reformulação".

Um morador questionou o aumento, dizendo que era totalmente contra, acrescentando que os que desejassem o aumento deveriam pagá-lo, não podendo impor isso para outros.

Outro morador disse que deveria ser prevista no orçamento uma verba determinada para investimentos.

Sr. Dante explicou que existe R\$ 135.000,00, previstos para isso.

Sr. Waldomiro explicou que somos uma comunidade heterogênea, não são todos que tem os mesmos meios. Considera que não se deve pedir um aumento sendo

que há caixa para dar uma folga para a AMART e não há nenhum projeto novo a ser executado.

MICROFILME

Sr. Dante passou a palavra para o Sr. Walfredo. Esse disse que a AMART não precisa aumentar o condomínio para aumentar as receitas. Ele considera que a AMART deve ter outras fontes de renda que até então não foram exploradas, como por exemplo, um parque aquático. Disse que há áreas que deveriam ser mais bem aproveitadas. A AMART vai aumentar a receita por conta de novos contribuintes, previsão de 5%. Fica então o seu apelo para que a AMART procure outras fontes de receitas.

A palavra então passou para o Sr. Eduardo Lopes da Silva Jr. Ele explicou que se considerarmos a inflação do ano passado, poderíamos ter um aumento de aproximadamente R\$ 20,00/mês, para cada proprietário. Isso não teria um impacto muito grande. Concorde que temos caixa sobrando, mas um aumento pode ser considerado. "Se queremos novos projetos, temos que colocar a mão no bolso aos poucos, para evitar aumentos brutais".

Sr. Waldomiro lembrou que no período de 8 anos que administrou, a inflação foi de 57,5% e os aumentos do condomínio foram de 50%, e ainda assim há dinheiro em caixa.

Sr. Waltair esclarece que não pediu nada em benefício próprio. "Parece que ninguém se dá conta dos riscos para os pré-adolescentes". Deu o exemplo dos adolescentes que praticam skate na rua principal. O dinheiro poderia, por exemplo, ser usado para criar uma pista para eles a fim de evitar acidentes e riscos maiores para o condomínio.

Sr. Dante esclarece que numa associação é impossível atender todos os pleitos. Como somos um grupo, devem ser estabelecidas prioridades.

Outro morador disse que esse ano estão previstos R\$ 154.000,00 para investimentos e não R\$ 135.000,00, como dito anteriormente pelo Sr. Dante. Crê

que devemos separar os projetos grandes pois um projeto grande não pode concorrer, por exemplo, com uma pista de skate. "Não se deve falar em aumento, mas, em correção. Deve se criar uma verba maior para investimento. Se existe dinheiro para investimento, vamos discutir o que pode ser feito com isso".

Sr. Dante esclarece, sem querer justificar, o motivo pelo qual o Conselho aprovou a falta de aumento. Se colocarmos 6% de aumento isso representa uns R\$ 80.000,00 a mais de orçamento. "Devemos ter uma reserva de uns R\$ 400.000,00 e a AMART tem bem mais do que isso".

RCPJ ATIBAIA

A Diretoria tem autonomia para fazer pequenas despesas. Se forem despesas extras deve-se convocar uma reunião extraordinária, com o Conselho Deliberativo.

250387

MICROFILME

Sr. Celio disse que era saudável ter uma reserva de 2-3 meses para cobrir gastos, despesas imprevistas, processos, etc. Mas se nosso objetivo é ter, por exemplo, R\$ 600.000,00, nosso objetivo não é de ter 1 milhão em caixa, quem está ganhando com isso é o banco. "Temos que ter equilíbrio e considerar as prioridades. O Objetivo é somente ter 2-3 meses de "colchão" no caixa".

Sr. Dante passou então a palavra para o Sr. Jayro, o qual explicou que esse assunto já fora discutido pelo Conselho, ficou deliberado que fosse proposto a Assembleia de não aumentar o rateio, caso necessário, que fosse aumentado em agosto de 5%. "A Nossa comunidade é sui generis, a maioria tem condições de pagar, mas, existe uma parcela que não pode arcar com aumento".

Primeira proposta: não efetuar aumento. Segunda proposta, considerar aumento em agosto de 5%, se necessário, mediante convocação de Assembleia e aprovação.

Outro morador explicou que desejava trazer uma sugestão quanto à pavimentação. Tem a percepção que não há consenso entre os proprietários quanto a essa questão. A maioria dos que moram querem a pavimentação. Os que

vêm para o fim de semana não consideram isso prioritário. Ele desejava que fosse convocada uma Assembleia para discutir esse tema.

25938-71  
MICROFILME

Sr. Dante lembrou que esses assuntos já foram levados em Assembleia e que foi decidido levar adiante o projeto da água antes da pavimentação.

Sr. Cavani menciona que todos os argumentos já foram mencionados, mas Sr. Dante lembra que devemos permitir que todos se expressem.

Outro morador menciona que não deve se arrecadar simplesmente para deixar dinheiro no banco. O ano passado, devido a crise, houve um aumento de 30% de inadimplência. Se aumentasse mais, aonde chegaríamos?

Outro morador esclarece que a Assembleia pode decidir que não se faça o aumento agora, mas que a Diretoria deveria ter autonomia de decidir em agosto sobre o aumento.

Outra moradora falou que não é necessário aumentar sendo que a AMART tem um milhão aplicado no banco, o que rende um dinheiro considerável. Mas foi esclarecido que desse valor R\$ 400.000,00 são separados para a água.

Sr. Dante lembra os R\$ 30.000,00 previstos em orçamento. Se propusermos um aumento, vai ter ainda mais receitas.

Os R\$ 400.000,00 da água estão aplicados, mas, se fosse indispensável este valor poderia ser usado. O indispensável seria ter aproximadamente R\$ 400.000,00 de reserva, temos R\$ 150.000,00 a mais do que o necessário.

Sr. Dante lembra que a abundância gera desperdício.

Resumindo as propostas quanto ao aumento eventual do condomínio. Primeira proposta: Sr. Waltair, aumento de 5% do rateio.

Segunda. Orçamento sem aumento com possibilidade de chamar Assembleia para aumento de 5% a partir de agosto. Sr. Nasser sugere que a Assembleia, neste caso, deveria ser feita em julho.



Por ampla maioria, foi aprovado que não haverá aumento e que se necessário será feito um aumento em agosto, com consulta a Assembleia.

O orçamento para 2017 foi aprovado.

A seguir, passou-se a:

RCPJ ATIBAIA

259387

MICROFILME

4) Eleição para renovação de 2/3 dos membros do Conselho Deliberativo e suplentes para 2017/2020,

Sr. Hélio fez uma breve explanação do histórico desta eleição. "Inicialmente estavam previstas 2 chapas, mas, visando a paz e ponderando a possibilidade de disputa, procurou-se a união da chapa da Renovação com a chapa da Situação. As reuniões foram muito interessantes. Pessoas novas estão entrando. Democracia é isso. Precisamos respeitar as ideias uns dos outros. Devemos considerar a vontade do Estatuto e não as vontades individuais. Foi apresentada uma única chapa. A cada mandato se renova 2/3 ou 1/3. Agora tem se a renovação de 2/3 (18 pessoas) mais 6 suplentes".

Um morador sugeriu que cada membro da chapa se levantasse quando seu nome fosse pronunciado.

Sr. Hélio leu então a relação dos nomes: Titulares Sr. Eduardo Lopes da Silva Jr., Sr. Antonio Nasser Neto, Sr. Élcio Borges Costa, Sr. José João Silvestre, Sr. Jayro Gonçalves, Sr. Luiz Alberto Taipeira, Sr. Christiano de Lima Calabrez, Sr. Dante Stopiglia, Sr. Eduardo Lopes da Silva, Sr. Felipe Daniel Silva Boletti, Sr. Gerson R. O. Bentes, Sr. Gilberto de Ranieri Cavani, Sr. Hélio Costa Veiga de Carvalho, Sra. Jacqueline Reichen Rosa, Sr. Luiz Roberto Souza, Sra. Mara Cristina T. Calabrez Ramos, Sr. Marco A. Sanção de Paula, Sr. Osni Bartolomeu de Oliveira. Suplentes: Sr. Agnaldo N. de Almeida, Sr. Araken Silva, Sra. Christiane Talizin Ferreira, Sr. Eneias Silva Gomes, Sr. Luiz Carlos Navarro Delabio e Sr. Paulo Correia de Araujo.

## 5) Eleição da Diretoria Executiva para o biênio 2017/2018,

Para a Diretoria Executiva: Sr. Eduardo Lopes da Silva Jr. como presidente, Sr. Antonio Nasser Neto como vice, Sr. Jayro Gonçalves como 1º tesoureiro, Sr. Luiz Alberto Taipeira como 2º tesoureiro, Sr. Elcio Borges Costa como 1º secretário e Sr. José João Silvestre como 2º secretário. Chapa para a renovação dos 2/3 do Conselho Deliberativo com mandato de 4 anos e da Diretoria Executiva com mandato de 2 anos.

Submetido à Assembleia, foi eleita a Chapa União para Conselho Deliberativo, assim como para Diretoria Executiva.

Na sequência procedeu-se à eleição do Conselho Fiscal.

## 6) Eleição do Conselho Fiscal para o biênio 2017/2018.

Antes de proceder à votação do Conselho Fiscal. Sr. Gilberto Cavani lembra que ficou acertado que os membros do Conselho Fiscal não podem ser membros do Conselho Deliberativo.

Antes da votação, Sr. Hélio agradeceu a Diretoria Executiva, precisando que se viram mais acertos do que erros. Ele pede que seja consignado em ata o voto de louvor à Diretoria que termina seu mandato. Temos que agradecer por todos os que passaram e hoje estamos com um trabalho muito bem feito.

A palavra foi passada ao Sr. Waldomiro. Este explicou que desejava agradecer a todos que colaboraram de uma maneira ou de outra, funcionários, companheiros de Diretoria.

Disse estar saindo, como o índice de aprovação da sua administração de aproximadamente 75%, mas para que não haja antagonismo, brigas, mágoas, para que ninguém deseje o insucesso.

A união é a melhor saída. Todos querem que administração tenha sucesso, porque somos indiretamente beneficiados.

RCPJ ATIBAIA  
25938  
MICROFILME

Durante 8 anos tivemos iniciativas como por exemplo revisão dos Estatutos, criação do Regimento Interno. Mais transparência do que já existe é impossível. A AMART já possui "face book", mas os boletins impressos não deveriam ser dispensado. Temos orçamento anual, que faz parte da transparência. O Conselho Fiscal tem acesso a todos os dados. Esclarece que a Diretoria só efetua algo com aprovação do Conselho Deliberativo.

Explica também que efetuamos novas aquisições, como a compra da retro, do caminhão, da trituradora que custou cerca de R\$ 100.000,00, 2 tratores para grama, substituição da frota de motos, construção de refeitório para funcionários com banheiro, construção de quadra de tênis, parquinho, ambos iluminados, academia ao ar livre, campo de futebol fechado e iluminado, paisagismos nas praças com bancos e lixeiras, mudando a cara do loteamento. Iniciamos um projeto de compostagem que precisa ser aperfeiçoado, implantamos a rede interna de distribuição de água, construção de galpão para reciclagem e iniciamos o projeto da água, restando construir os reservatórios. Fizemos cabines blindadas para os porteiros, comunicação entre as portarias com fibra ótica, câmeras. Abrimos a portaria 2 para cargas. Não foi possível instalar a banda larga porque o projeto era muito caro e, mediante consulta, houve um retorno de apenas 120 pessoas interessadas.

Lembrando que as capivaras não foram removidas pois precisamos de autorização dos órgãos competentes do meio ambiente (IBAMA), onde a Prefeitura foi acionada, a qual coletou materiais e informou que as mesmas não estão contaminadas.

Assuntos pendentes: pavimentação e desassoreamento. "O Prefeito fez promessas na campanha, mas após sua eleição não mais nos atendeu sobre este pleito."

Queria colocar isso, agradecer e informar que o reajuste nesse período foi abaixo da inflação. Muita gente não pode pagar, e se paga é com muito aperto. Queria agradecer a todos e que a nova Diretoria tenha sucesso, e no que precisar de mim estou às ordens.

Sr. Hélio retoma a palavra.

Procedeu-se à eleição do Conselho Fiscal. O Estatuto prevê 6 nomes, três titulares e três suplentes: Foram apresentados pela mesa:

Sr. Walter Pfannemueller, Sr. Wladimir Vinicius Curalov, Sr. Waldemar Barbosa da Silva (Natal), Sr. Luis Gilberto Braga Cherobin. A Assembleia, também propôs os nomes do Sr. Edson Crocco e Sr. Jessé Aguiar Pinho.

Submetida à Assembleia os nomes indicados foram eleitos.

Os Conselheiros Fiscais devem decidir, oportunamente, os membros titulares e suplentes.

Preferência deverá ser dada para membros titulares que moram no Loteamento a fim de facilitar o exame periódico das contas. Foi convocado o novo Conselho para efetivação da sua posse. Nada mais havendo a tratar encerrou-se a reunião às 17:15hs, eu Secretário lavrei a presente ata a qual é assinada por mim, pelo Presidente da Diretoria Executiva e o Presidente do Conselho Deliberativo.

RCPJ ATIBAIA

25938

MICROFILME



Hélio Veiga De Carvalho  
Presidente Conselho Deliberativo  
Executiva



Elcio Borges Costa  
Secretário

Waldomiro Bueno de Mello  
Presidente da Diretoria

**2º Tabelionato**  
de Notas e Protesto  
Tabelião: Regina Carteira  
Rua Thomé Franco, 291 - Centro - Atibaia  
Fone / Fax: (11) 4402-2222 - www.2tabelionato.com.br

Reconheço Por Semelhança 1 Firma(s) SEM VALOR econômico de:  
ELCIO BORGES COSTA  
Atibaia, 08/02/2017. Em test. da Verdade.

C. Claudia Aparecida Calo - Escrever  
Vlr: R\$ 5,66. C: 635806 Obs:  
Selo(s): 242077-AA

0078AA0242077



**OFICIAL DE REG. CIVIL DE P.J. ATIBAIA-SP**  
R Castro Fafe, n. 255 - sala 6 - F: (11) 4414-5550  
Oficial: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto  
Apresentado em 08/02/2017, prenotado e **REGISTRADO**  
em **MICROFILME** sob numero de ordem **25.938**  
**Anotado** a margem do registro n. **16.495** .  
Atibaia-(SP), **22/02/2017**.

TOTAL DAS CUSTAS E EMOLUMENTOS R\$ 205,59.  
As parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo anexo.  
*Windsor Rodrigues de Lima*  
Windsor Rodrigues de Lima  
Escrevente Autorizado