Associação Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia

Al. Diamante, 21- Recanto Tranquilo - Cep 12.949-120 - Atibaia – SP contato: 4415-1063

CNPJ: 67.160.945/0001-41 site: www.amart.org.br e-mail: contato@amart.org.br

RCPJ ATIBAIA

27525

MICROFILME

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Artigo 15, parágrafo 1º inciso II, do Estatuto Social, ficam convocados todos os Proprietários a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na Igreja Evangélica do Maracanã à al. Jatobá S/N – Recanto Tranquilo - Atibaia, SP, no dia 30 de junho de 2018, para reunião de encerramento da Assembleia Geral Extraordinária aberta no dia 05 de maio de 2018 para deliberar sobre **aprovação de revisão Estatutária da Associação, projeto de continuação do sistema de abastecimento interno de água potável** em 1ª convocação, às 14h (quatorze horas) ou, não havendo quórum, meia hora após, com qualquer número, a fim de tratar dos seguintes assuntos:

Observações:

1) Importante a participação de todos em razão do primeiro item demandar o quórum qualificado de presentes.
2) As versões do Estatuto Social estão a disposição no site da AMART para apreciação. **www.amart.org.br**

Atibaia, 14 de junho de 2018.

Eduardo Lopes da Silva Jr.

Diretor Presidente

RCPJ ATIBAIA
27525
MICROFILME

ATA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DA AMART REALIZADA EM 30/06/2018

Aos trinta dias de junho de 2018, no salão da Igreja Evangélica do Maracanã, no Loteamento Recanto Tranquilo, reuniram-se em Assembleia Extraordinária, os associados da Amart – Associação dos Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia.

A reunião iniciou-se às 14,30 hs, em segunda convocação, com a presença de 50 associados.

Compunham a mesa os Srs. Eduardo Lopes da Silva Jr. – Presidente da Diretoria Executiva e Elcio Borges Costa – Secretário.

Assuntos a serem discutidos:

1) Aprovação de Revisão Estatutária da Associação.
2) Projeto de Continuação do Sistema de Abastecimento Interno de Água Potável.

Para o primeiro assunto, o presidente deu inicialmente algumas explicações sobre a Revisão Estatutária, especialmente quanto algumas alterações significativas e várias outras apenas formais, sobre correções a serem feitas sem nenhuma alteração do conteúdo, conforme minuta já distribuída a todos. Explicou também sobre a necessidade do quórum qualificado para esse fim, correspondente à presença de 1/4 dos 579 associados = a 145, e 2/3 dos votantes, aprovando as modificações propostas pela comissão.

Como não foi alcançado esse quórum, foi proposto e aprovado por unanimidade que se deixe a urna lacrada, para dar mais um prazo, para que mais associados se manifestem e votem . Foi delegado ao Conselho que marque uma reunião para dentro de no mínimo 20 dias, após o quórum ser atingido ou ultrapassado, e faça a apuração, divulgando a data e dando oportunidade a quem quiser, acompanhar essa apuração, mesmo que não seja do Conselho.

Para o segundo assunto, o presidente apresentou inicialmente o Projeto na Linha do Tempo: Ano 2004 – Início dos Estudos.

Ano 2014

- Instalação da rede de distribuição : Executada por meio de rateio em 24 parcelas de R$ 130,00, Investimento de R$ 1.050.000,00 ;
- Na ocasião já se vislumbrava a necessidade de haver novo rateio no futuro para o custeio da fonte de captação de água, reservatório e rede de adução.
- Também ficou acertado na ocasião que novos lotes oriundos de desdobramentos devem contribuir para o projeto com a mesma cota, ou seja, R$ 3.120,00 em 24 parcelas de R$ 130,00, o que está sendo realizado.

RCPJ ATIBAIA
27525
MICROFILME

Ano 2017

- Saldo do rateio inicial = R$ 463.000,00 (atual), vinculado ao projeto da água rede por AGE.
- Procedimentos pendentes da Outorga dos Lagos: dados andamentos e outorga foi aprovada em Fevereiro de 2018.
- Pesquisas e consultas para a fonte de captação : SAAE, Poços Artesianos e Lago.
- Pesquisa com associados sobre uso da rede de agua :
  - Universo de aproximadamente 580 associados, sendo 300 moradias, 100 casas de veraneio e 180 terrenos.
  -Tivemos 184 respostas, sendo:
    Sim, tão logo seja possível – 94
    Talvez mais adiante – 64
    Não, continuarei a usar o poço – 26.

Levantamentos para a continuidade do projeto :

1. Fonte de agua – Possibilidades :
   - SAAE – Histórico de adiamentos e pouco interesse na região.
   - POÇOS – Alto risco de qualidade, quantidade e continuidade.
   - LAGO – Outorga concedida em Fevereiro de 2018, utilização da água do lago
2. Tratamento – ETA - Estação Compacta para tratamento da agua.
3. Adução – Continuar a tubulação até os reservatórios.
4. Reservatórios : Definição do local, área necessária e tipo. Construção dos reservatórios em pontos elevados, já definidos no projeto.

Verba Disponível = R$ 463.000,00

Valor da ETA = R$ 163.000,00

Reservatório de 150 m3 = R$ 150.000,00 (estimativa)

O saldo de R$ 150.000,00 será usado para complementação da adução, revisão da rede seca já pronta e formará um Fundo de Reserva para despesas extraordinárias (manutenção em geral, queima de alguma bomba, etc)

A outorga concedida pelo DAEE é de até 35 m3 por hora.

Pesquisas feitas mostraram que a taxa mensal fixa da Sabesp é de R$ 25,00 de 0 a 10m3 e do SAAE R$ 25,83 também para 10m3. No nosso caso, cada propriedade com edificação pagará o valor de até R$20,00 por mês (estimativa inicial), correspondente a um volume disponibilizado de 10 m3 por mês, independentemente de haver solicitado a ligação da água ou de ter consumido esse volume. Esse valor só começará a ser cobrado quando a água estiver disponibilizada. A taxa dos terrenos sem edificação será de 50% da taxa.

RCPJ ATIBAIA
27525 -
MICROFILME

O que ultrapassar os 10 m3/ mês será cobrado de acordo com tabela de tarifas a ser elaborada com base nas despesas de operação e manutenção,. com um pequeno acréscimo para reforçar mensalmente o Fundo de Reserva. A tarifa será escalonada com valores unitários mais altos para maiores consumos, para incentivar a economia. A instalação do cavalete e hidrômetro será custeada pelos proprietários como costume do SAAE.

A continuidade do projeto com a verba existente só será possível pois faremos uma parceria com a Organização Palavra da Vida, aproveitando a sua experiência no assunto de já alguns anos, e também com o aproveitamento de instalações já existentes (rede de adução, instalações da ETA atual, bombas de recalque).

Todas as definições para continuidade do projeto, inclusive os termos do acordo com a Organização Palavra da Vida, serão conduzidas pela Comissão formada pela Diretoria Executiva da Amart e mais três membros do Conselho que não façam parte da DE. Todas essas definições deverão ser aprovadas pelo Conselho Deliberativo da Amart.

A Organização Palavra da Vida participará do sistema como "um grande" consumidor. A Comissão formada, juntamente com a OPV, definirá qual será a participação da OPV no rateio das despesas correntes e futuros investimentos, em função do seu consumo de água, e eventuais particularidades.

Em função da preocupação de muitos com o aspecto estético do lago, ficou estabelecido que quando o nível da água baixar mais que 40 cm (alerta), tomando-se como referência o topo do vertedouro, que num prazo de 6 a 8 meses se dará o início de busca de novas fontes de água. Para o custeio dessas novas fontes de água poderá ser utilizado até 75% do Fundo de Reserva da água.

Se não for suficiente, se fará uma AGE para aprovação de rateio para complementar o custeio de novo projeto.

A OPV deverá participar desse rateio.

Início provável da Distribuição = Junho / 2019

Proposta para continuação do Projeto Água, de acordo com o que foi descrito é aprovada pela maioria, com 2 votos contrários.

A reunião encerrou-se às 16,15 hs.

Elcio Borges Costa – Secretário

Eduardo Lopes da Silva Jr. Presidente

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE ATIBAIA

RECONHECO POR SEMELHANCA 2 FIRMA(S) SEM VALOR ECONOMICO DE:
EDUARDO LOPES DA SILVA JUNIOR E ELCIO BORGES COSTA//////////////////////////////
Conforme padrao depositado nesta serventia, dou fe.
Atibaia, 25 de julho de 2018.
Em Test. da Verdade.
Sandra Kowal Gabriel
Valido somente com Selo de Autenticidade C:832948 - Custas:R$11,98.
Selo(s): 44609-AA////////////////////////////// Cod: 1001169825193331

Sandra Kowal Gabriel
Escrevente Autorizado

Cartório Notarial do Brasil
FIRMA 2
0077AA0044609

OFICIAL DE REG. CIVIL DE P.J. ATIBAIA-SP
R Castro Fafe, n. 255 - sala 6 - F: (11) 4414-5550
Oficial: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto
Apresentado em **25/07/2018**, prenotado e **REGISTRADO**
em **MICROFILME** sob numero de ordem **27.525**
Anotado a margem do registro n. **16.495** .
Atibaia-(SP), **16/08/2018**.

TOTAL DAS CUSTAS E EMOLUMENTOS R$ 76,21.
As parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo anexo.

Windsor Rodrigues de Lima
Escrevente Autorizado