



Associação Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia

Al. Diamante, 21- Recanto Tranquilo - Cep 12.949-120 - Atibaia – SP contato: 4415-1063

CNPJ: 67.160.945/0001-41 site: www.amart.org.br e-mail: contato@amart.org.br

RCPJ ATIBAIA

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

27353

MICROFILME

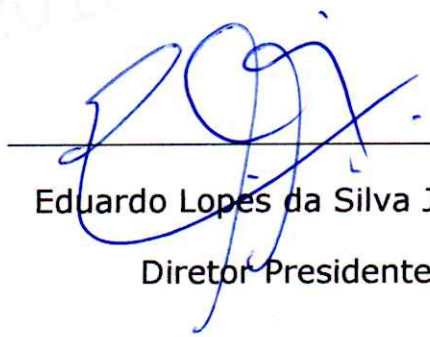
Nos termos do Artigo 15, parágrafo 1º inciso II, do Estatuto Social, ficam convocados todos os Proprietários a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na sala 07 do SBPV – Seminário Bíblico Palavra da Vida à al. Jatobá S/N – Recanto Tranquilo - Atibaia, SP, no dia 05 de maio de 2018, em 1ª convocação, às 14h (quatorze horas) ou, não havendo quórum, meia hora após, com qualquer número, a fim de tratar dos seguintes assuntos:

- a) **Aprovação da alteração do Estatuto Social;**
- b) **Apresentação da fase final do projeto de rede interna de água potável;**
- c) **Aprovação do modelo de implementação de pavimentação das alamedas internas do condomínio;**
- d) **Apresentação de obras diversas.**

Observações:

- 1) Importante a participação de todos em razão do item (a) demandar o quórum qualificado de presentes.
- 2) As versões do Estatuto Social estão a disposição no site da AMART para apreciação. www.amart.org.br

Atibaia, 09 de abril de 2018.


Eduardo Lopes da Silva Jr.

Diretor Presidente

ATA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DA AMART REALIZADA EM 5/5/18

Aos cinco dias de maio de 2018, na Capela da Organização Palavra da Vida, reuniram-se em Assembleia Extraordinária, os associados da Amart- Associação dos Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia.

A reunião iniciou-se às 14h30m, em segunda convocação, com a presença de 66 associados, com oração pelo Sr. Naif Salomão.

Compunham a mesa os Srs. Eduardo Lopes da Silva Jr. – Presidente da Diretoria Executiva, e Elcio Borges Costa – Secretário convidado.

Assuntos a serem discutidos:

- 1) Aprovação de Revisão Estatutária da Associação.
- 2) Projeto Rede Interna de Água Potável.
- 3) Aprovação do Projeto de Pavimentação.
- 4) Obras Diversas.

- 1) Para o primeiro assunto, foram convidados a fazer parte da mesa, o Dr. Helio Veiga de Carvalho, Consultor Jurídico da Amart, e a Dra. Jacqueline Reichen Rosa, Presidente da Comissão para a Revisão Estatutária.

Em razão desse assunto demandar uma seção única e específica, iniciou-se a reunião com algumas explicações, como para a deliberação a respeito, existe a necessidade de um quórum qualificado de 2/3 dos associados, o que não foi alcançado, resolveu-se por suspender a seção, passando-se para uma votação por escrito, a ser recebida no escritório da Amart, marcando-se o dia 30 de Junho, próximo, para que seja dada a continuação e aprovação das alterações estatutárias sugeridas, se for alcançado o quórum exigido. Como todos já receberam as cópias a respeito, haverá também nesse período, a partir de hoje, o prazo de 15 dias para que qualquer associado apresente alguma dúvida ou sugestão para a comissão que fará a análise e, se for o caso, inclua na cédula para a opinião de todos.

- 2) Para o assunto: "Rede Interna de Água Potável" já aprovado em AGE anterior, e com a rede seca praticamente pronta, foi discutido inicialmente, de onde viria a água: a) O SAAE – praticamente inviável até o momento, depois de várias promessas do Departamento e Prefeitura, sempre postergadas. b) POÇO ARTEZIANO – estudado, pesquisado, com várias consultas a empresas especializadas e técnicos para a procura de locais viáveis para a sua execução, mostrou-se inadequado devido o alto custo e locais imprevisíveis, devido à incerteza do comprimento da perfuração, qualidade e volume da água a serem fornecidos. c) ÁGUA EXCEDENTE DO LAGO DOURADO – Conseguimos a outorga (autorização para uso) fornecida pelo DAEE (Órgão Federal) com a quantidade, se necessária, de até 35.000 litros (35m³) por hora, renovável a cada 5 anos. Conseguimos uma prévia de acordo com a Organização Palavra da Vida, já com experiência no assunto, por estar utilizando esse sistema a vários anos, onde faríamos em parceria, a instalação de uma nova ETA (Estação de Tratamento de Água) e o aproveitamento de um reservatório intermediário e de canalizações intermediárias de adução, já existentes. Eles também participariam conosco como consumidores individuais. Há uma previsão de gastos de no máximo R\$ 430.000,00, sendo que temos reservado para isso R\$ 463.000,00.

A pedido do membro presente, Sr. Walter Russo, fica registrado a sua oposição ao projeto, com a extração de água do Lago Dourado para fornecer a ETA, em sua opinião, deveríamos aguardar o SAAE.

O presidente fez então uma explanação das fases a serem executadas, com seus custos parcelados e seus prazos, para chegarmos a fazer o fornecimento de água a todos, no início de 2019, se não formos atrapalhados pela estação das águas, com a construção de uma Caixa (reservatório) de água de 150.000 litros, construção da ETA, complementação da adução necessária, abastecimento das caixas, teste da rede seca e seus reparos. Ficou claro que vamos utilizar apenas a água excedente do Lago Dourado, conforme a Outorga que nos foi concedida.

O custo estimado para cada condômino por ponto de abastecimento, será de R\$ 26,00/mês, dando o direito de consumo de 10,00 m³, além do custo da colocação do hidrômetro. O excedente consumido será cobrado a parte, com o custo a ser calculado, certamente abaixo do que é cobrado pelo SAAE.

Ficou aprovado o Modelo para a sequência e detalhamento do projeto, com seu custo definido e que será trazido à próxima assembleia para aprovação final. O presidente lançou o convite aos presentes da Assembleia para a composição de um grupo de trabalho o qual fará as tratativas em sequência com fornecedores e diretores da Organização Palavra da Vida, para trazer a proposta para o dia 30 de junho. Convidou, especificamente os Senhores Gilson Bentes, Gilberto Cavani e Eneias Silva, em razão de suas experiências profissionais e técnicas sobre o tema.

- 3) A aprovação do modelo de implementação da pavimentação, para viabilizar a participação na execução gradativa da pavimentação das vias e alamedas do loteamento com bloquetes, por trechos a serem definidos conforme o interesse dos proprietários lindeiros. O presidente detalhou o sistema atual : 100% de anuência dos proprietários com termos de aceite assinados, com duas testemunhas; tempo de execução aproximado de 60 dias; valor do m² – R\$ 62,00 a vista e R\$ 68,00 a prazo, sendo calculado o m² com a frente da propriedade pela metade da largura da rua (entre 3,50 metros, 3,00 metros e 2,50 metros, conforme o local); parcelado em até 12 vezes. Esse parcelamento, além do concedido pelas empresas executora e fornecedora, será suprido pelo fundo de R\$ 50.000,00, aprovado pelo Conselho, para que use a disponibilidade do caixa da AMART, quando houver, sendo renovado à medida que os moradores ressarcem os seus compromissos.

Foi então proposto e aprovado que o sistema seja alterado, ficando da seguinte forma: se não houver unanimidade por parte dos

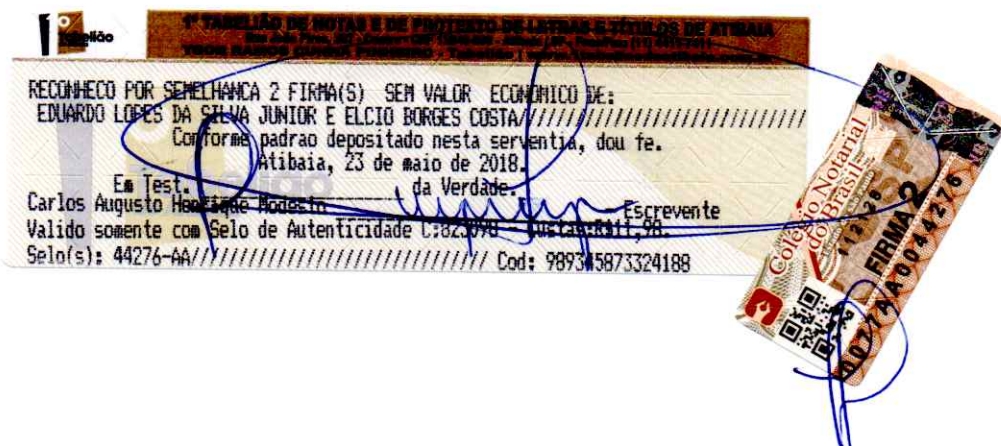
proprietários de um determinado trecho, mas chegando-se a 70% de adesão dos lindeiros proprietários, conforme o cadastro da Amart, o mesmo será executado. O débito, em razão dos proprietários que não aderirem, será cobrado por meio de acordo ou de forma judicial. A prioridade dos trechos será por demanda, ou seja, aqueles que se habilitarem e oferecerem as condições necessárias, e pela ordem de chegada.

- 4) A seguir, o presidente relacionou em Obras Diversas, a serem executadas dentre aquelas já solicitadas pela comunidade, e de acordo com as possibilidades do orçamento, colocando-se abaixo a ordem de prioridade: 1) Banheiro Público nas proximidades do Lago Dourado, onde fica o Playground. 2) No Campo de Futebol Pequeno – Melhoria do gramado e Bancos. 3) No Palavrão – Fazer dois campos e arrumar a cascata. 4) No Lago do Meio – corrigir o fluxo da água. 5) Nas Alamedas – Fazer a tubulação para águas pluviais.

Não havendo mais nada a tratar, a reunião encerrou-se às 18,00 horas.

23 MAI 2018

Elcio Borges Costa – Secretário Eduardo Lopes da Silva Jr. – Presidente



OFICIAL DE REG. CIVIL DE P.J. ATIBAIA-SP

R Castro Fafe, n. 255 - sala 6 - F: (11) 4414-5550

Oficial: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

Apresentado em 23/05/2018, prenotado e **REGISTRADO**

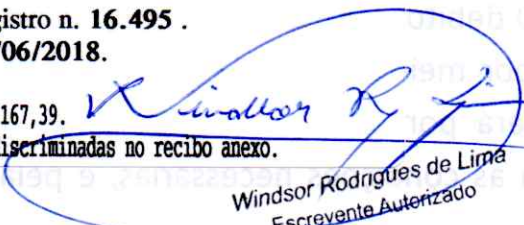
em **MICROFILME** sob numero de ordem 27.353

Anotado a margem do registro n. 16.495 .

Atibaia-(SP), 04/06/2018.

TOTAL DAS CUSTAS E EMOLUMENTOS R\$ 167,39.

As parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo anexo.


Windsor Rodrigues de Lima
Escritor Autorizado