

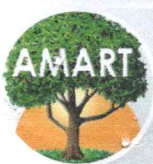


ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO RECANTO TRANQUILO DE ATIBAIA
Al. Diamante, 21 - Recanto Tranquilo - CEP 12.949-120 - Atibaia / SP - Fone: 4415-1063
CNPJ 67.160.945 / 0001-41- Site: www.amart.org.br - E-mail: amartati@uol.com.br - FAX : 4412-2848

NORMAS ADOTADAS NO RATEIO DOS CUSTOS DA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO DA REDE INTERNA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, CONFORME ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 14/06/2014, APROVADAS PELO C.D.

- 01- CUSTO: estimado em R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais);
- 02- RATEIO: será rateado entre 543 (quinhentos e quarenta e três) imóveis, cadastrados na data da AGE -14.06.14;
- 03- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA: estimada em 10%;
- 04- Possível erro de avaliação do custo do projeto: 5%;
- 05- O custo estimado, nesta 1ª etapa, não inclui os reservatórios;
- 06- VALOR DO RATEIO: R\$ 130,00 (cento e trinta reais) a partir de agosto de 2.014;
- 07- NÚMERO DE PARCELAS MENSUAIS: 24 (vinte e quatro)
- 08- DESTINAÇÃO DAS PARCELAS CAPITALIZADAS DE AGOSTO A DEZEMBRO DE 2014-contratação de engenheiro para revisão e adaptação do projeto elaborado em 2004, sua conclusão e entrada junto ao SAAE com vistas a sua aprovação e cotação dos materiais a serem aplicados;
- 09- PREVISÃO PARA INÍCIO DAS OBRAS: Janeiro de 2.015, se o projeto já estiver aprovado pelo SAAE;
- 10- INCIDENCIA: todos os imóveis cadastrados junto a AMART, ou que vierem a ser cadastrados após 14/06/2014;
- 11- ABRANGENCIA: o rateio acima NÃO inclui a ligação da água para consumo, constituindo-se unicamente na implantação da rede;
- 12- LIGAÇÃO DA ÁGUA: será FACULTATIVA e terá, para aqueles que desejarem sua ligação um custo a ser apurado, independente do valor constante no item 04(quatro) desta norma;
- 13- PROPRIEDADES FORMADAS POR MAIS DE UM LOTE: os imóveis formados por lotes contínuos, cuja participação junto a AMART é realizada de forma englobada como se fora um só, terão direito a um único ponto d'água;
- 14- DESMEMBRAMENTO: na hipótese acima, vindo ocorrer o desmembramento, os lotes desmembrados terão de pagar o custo da implantação da rede, no valor de R\$ 3.120,00 (três mil cento e vinte reais, CORRIGIDOS MONETARIAMENTE a contar de AGO/14 por índice a ser definido pela Diretoria Executiva e Conselho Deliberativo;
- 15- CADASTRAMENTO JUNTO A AMART: de acordo com o item 08 destas Normas os imóveis que vierem a se cadastrar após 14.06.2014 serão igualmente devedores do valor de R\$ 3.120,00 (Três mil cento e vinte reais) corrigidos monetariamente, por índice a ser definido pela Diretoria Executiva e Conselho Deliberativo, a partir da realização da AGE de 14.06.2014
- 16- CASOS OMISSOS: os eventuais casos omissos não abrangidos por estas Normas serão objeto de apreciação e parecer pela Diretoria Executiva e Conselho Deliberativo.

Julho de 2014



CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Artigo 15, parágrafo 1º inciso II, dos Estatutos Sociais, ficam convocados todos os Proprietários a se reunirem em Assembléia Geral Extraordinária, a realizar-se na **IGREJA EVANGÉLICA DO MARACANÃ, sito à Alameda Sabiá, s/n, Bairro Recanto Tranquilo, Atibaia, SP, no dia 14 de Junho de 2014**, em 1ª convocação, **às 14h30min (quatorze horas e trinta minutos)** ou, não havendo quórum, meia hora após, com qualquer número, a fim de tratar dos seguintes assuntos:

- A) Apresentação e decisão sobre projeto de água tratada para nosso loteamento;**
- B) Apresentação e decisão sobre proposta de introdução de novo sistema digital para aperfeiçoamento de segurança.**

Observações:

- 1) Nos termos estatutários será permitida a participação de todo e qualquer proprietário que estiver em dia com as suas contribuições regulares ou com os acordos firmados, relativamente aos rateios de despesa. Serão aceitas procurações, individuais e específicas para os assuntos desta convocação, em documento original e com o reconhecimento de firma, apresentadas no início da Assembléia, até a aprovação da ordem do dia, com a limitação de 5 (cinco) representados por procurador.

Atibaia, 29 de Maio de 2014.


Waldomiro Bueno de Mello
Diretor-Presidente

Ata da Reunião Extraordinária da Associação dos Amigos do Recanto Tranquilo – AMART

Dia 14/06/14 - Em 2º Convocação com 82 presentes às 15h.

Local: Dependências da Igreja Evangélica do Maracanã dentro do Condomínio.

Presidida pelo Sr. Waldomiro, presidente da Diretoria, que convidou o Dr. Hélio, presidente do Conselho, a compor a mesa.

Leu inicialmente a pauta da reunião tendo como 1º assunto o estabelecimento de água tratada para o Loteamento.

Foram apresentadas as três alternativas:

- 1) Utilização, com tratamento, da água de nosso manancial (Lago Dourado) que vem do córrego Tetéia.
- 2) Aguardar o SAAE que confirmou novamente que trará água tratada até o Maracanã fornecendo também para o loteamento até 2016, pois agora já iniciou as obras de ampliação (dobrar) da estação de tratamento central de Atibaia.
- 3) Poço artesiano com proposta de uma empresa que garantirá quantidade de água por preço fixo, mas tem algumas dificuldades.

- Engenheiro Baroni apresentou o estudo hidrológico do aproveitamento da água do Lago Dourado.

- Foi feita proposta para ser aprovada por enquanto, só a execução da rede com as caixas d'água depois.

- Foi aprovado, com dois votos contrários, a execução só da rede R\$ 1.500.000,00 a ser pago em 2 anos, a ser iniciado daqui 6 meses.

+/- R\$ 130,00/ mês para cada, conforme o cadastro da AMART. O projeto da rede, para ser iniciada, precisa ser aprovada pelo SAAE.

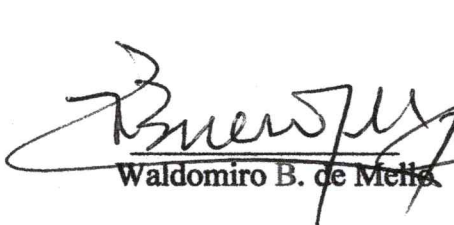
- Novo assunto: (Célio apresentou)

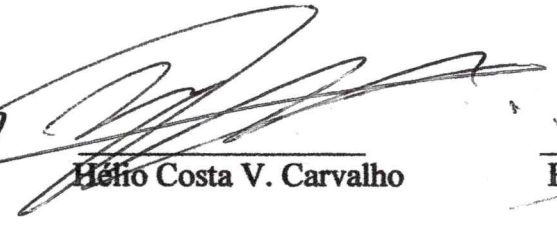
Novo sistema para aprimorar segurança do Loteamento, com várias melhorias em diversos setores (segurança, comunicação interna, telefonia, internet).

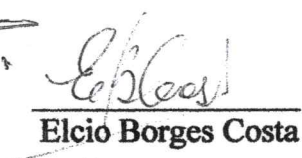
- Nomear uma comissão para destrinchar a proposta com todas as variáveis (financiamento), divisão entre segurança e internet, e voltar em outra assembléia, etc.

Prazo: 2 meses (Célio, César, Gilberto Cavani, Luiz Alberto, Nair de Moura, Gustavo, Silvestre e Diretoria, Marlene Navarro)

1º Reunião- Segunda Feira, dia 16/06 às 11h na AMART


Waldomiro B. de Mello


Hélio Costa V. Carvalho


Elcio Borges Costa

OFICIAL DE REG. CIVIL DE P.J. ATIBAIA-SP

R Benedito Almeida Bueno, 457-F: (11) 4414-0600

Oficial: Maria do Carmo de Rezende Campos Couto

Apresentado em 22/07/2014, prenotado e REGISTRADO

em MICROFILME sob número de ordem 15.491

Anotado a margem do registro n.º 16495.

Atibaia-(SP), 30/07/2014.

OFICIAL	ESTADO	IPESP	SINOREG	JUSTICA	DIL/ECT	TOTAL
35,81	10,19	7,54	1,89	1,89	0,00	57,32

Gerson Cavallini Mendonça
Escrivente Autorizado