RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DA AMART

03 DE OUTUBRO DE 2020

Presentes fisicamente na sala anexa ao escritório da AMART os membros da Diretoria Executiva e o Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. Luís Carlos Martins Pereira. Ausente o Sr. Luis Alberto Taipera. Presentes também o Srs. Ademar Ferreira, Eduardo Lopes da Silva e Felipe D. Silva Boletti (conselheiros) e os funcionários da AMART, Raphael, Gilmar, Narialem e Thamyla.

Relação de participantes "virtuais" conforme lista de presença anexa – lembrando que apenas os adimplentes têm direito ao voto.

Total de participantes: 62

Total de participantes com direito a voto (proprietários adimplentes): 58

A Assembleia Geral Ordinária foi oficialmente aberta às 14:35 em 2ª convocação.

O Sr. Luis Carlos Martins Pereira, presidente do Conselho Deliberativo da AMART, detalhou aos participantes virtuais, a situação e os procedimentos para a melhor evolução dos trabalhos com a forma extraordinária desta reunião virtual.

Pauta da reunião, conforme convocação de 11 de setembro de 2020:

a) Aprovação da ata da assembleia anterior de 07/12/2019,
b) Aprovação de contas do exercício 2019,
c) Aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2020,
d) Atualização do projeto água,
e) Atualização do projeto de pavimentação
f) Outras pautas de interesse dos proprietários.

O Sr. Luis Carlos Martins Pereira perguntou aos participantes se alguém desejava acrescentar algum outro assunto à pauta das reuniões. Esclareceu que alguns associados já enviaram alguns assuntos de interesse, que serão debatidas no final desta Assembleia. Nenhum associado se manifestou para inclusão de novo tema.

a) <u>Aprovação da ata da assembleia geral extraordinária de 07/12/2019</u>

Foi convencionado em reunião prévia que a ata da assembleia anterior não seria mais lida, sendo disponibilizada a todos para eventuais comentários e correções. Não havendo oposição, a ata foi aprovada por unanimidade dos associados adimplentes.

b) <u>Aprovação de contas do exercício 2019</u>

A palavra foi passada então para o Sr. Eduardo Lopes da Silva Jr., que resumidamente detalhou a composição das receitas e despesas, no curso do ano de 2019. Conforme o **anexo 1**, disponibilizado previamente aos associados, através do site da AMART (www.amart.org.br)

Tivemos o superávit na arrecadação ordinária, as receitas realizadas foram de R$ 2.209.774,56. As receitas ordinárias são compostas por contribuições regulares e com o ingresso de novos associados, ocasionados por desmembramentos de lotes, nos permitiu o resultado maior. No início desta gestão tínhamos por volta de 500 associados; hoje já são 610. Isso gerou o aumento nas receitas.

Houve também um aumento de arrecadação dos valores em razão de acordos com associados inadimplentes.

No item outras receitas, pode-se citar por exemplo: aluguéis das caçambas, roçagem de lotes e instalação de hidrômetros.

As despesas de 2019 totalizaram R$ 2.014.411,00 – alcançamos uma economia de aproximadamente de 5% em relação às despesas ordinárias orçadas.

As contas do orçamento de 2019 foram aprovadas pela unanimidade dos associados adimplentes.

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

c) **Aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2020**

A previsão orçamentária proposta para 2020 é de R$ 2.250.238,70, conforme o **anexo 2**, desta ata. O valor proposto tem base no orçamento de 2019 e a aplicação do índice de 6%, correspondente ao dissídio anual da categoria profissional de 2019, do sindicato dos funcionários (SINTECON).

No mês de abril deste ano, foi aplicado o índice de 6%. Recorremos ao artigo 50 do nosso Estatuto, em razão da não realização da AGO em março.

Observamos que a folha de pagamento corresponde aproximadamente a 75% das despesas da AMART, folha de pessoal próprio e honorários de terceirizados.

Esse atraso para aplicação do dissídio no orçamento significou um descasamento de caixa para a AMART de cerca de R$ 50.000,00.

O Sr. Eduardo, explicou que este dissídio anual ocorre sempre no mês de outubro do ano, portanto, além de pedir aos associados ratificarem os 6% aplicados em abril, considerar, também, a aplicação anual e automática nos orçamentos, dos índices acordados pelo Sindicato dos funcionários (SINTECON), em outubro de 2020 haverá novo dissidio, ainda à ser anunciado pela entidade.

Qualquer necessidade extra será analisada em Assembleia Extraordinária.

O Sr. Natanael Negrão pediu explicação quanto ao índice aplicado de 6%, e o Sr. Eduardo explicou que o reajuste da categoria, engloba: ajuste salarial, cesta básica, vale alimentação e assistência médica.

Em reposta ao questionamento do Sr. Adriano Gentil, o Sr. Eduardo, explicou que a AMART também está com a expectativa de que não haja dissídio, mas, se houver, que seja baixo. Todavia, não podemos desconsiderar esta possibilidade.

O Sr. Eduardo, ainda acrescenta que não houve evolução no quadro de funcionários, mantemos o número de funcionários, 07 na zeladoria, 21 na segurança e 04 na administração, para um número maior de proprietários e moradores.

O Sr. Lázaro questionou a aprovação do índice para 2020 e a aprovação dos orçamentos futuros. O Sr. Luís Carlos Martins Pereira explicou que a ideia é que a aplicação do dissídio seja automática daqui para frente e que a Assembleia em março seja somente para avaliar as opções de investimento.

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

Resumo das propostas a serem aprovadas:

- Ratificação dos 6% aplicados em abril,

- Aprovação do reajuste automático do orçamento geral em relação ao índice do Sindicato dos funcionários (SINTECON) para os próximos anos.

O Sr. Natanael propõe a aceitação da proposta do Conselho e da Diretoria. Proposta apoiada e aprovada por unanimidade dos associados adimplentes.

d) <u>Atualização do projeto água</u>

O reservatório de alvenaria foi concluído em julho passado. Os testes foram iniciados em agosto, alguns vazamentos foram identificados e corrigidos. Os vazamentos da região mais central foram saneados e depois apareceram nas regiões mais periféricas – Parque das Colinas e a entrada do Condomínio.

Um sinal positivo, é que o reservatório está se mantendo cheio, isto significa que não estão mais ocorrendo vazamentos importantes.

Os hidrômetros estão sendo instalados e a AMART está ajustando a pressão na melhor maneira de trabalhar com a rede de distribuição da água. Eles devem imperativamente ser colocados do lado de fora, para permitir uma leitura. O custo da instalação do hidrômetro é de R$ 350,00. Esse custo inclui somente a instalação na parte externa, onde se encontra a mangueira azul.

Lembrando que nos casos de desmembramento, os novos proprietários também deverão participar ao pagamento do rateio do custo da instalação da rede de distribuição da água, independente de já terem ou não o ramal (mangueira azul ou preta) instalada em frente ao lote.

O valor de R$ 25,00 para 10m3, o que equivale a 10 caixas de 1000 litros, apresentado como consumo mínimo, corresponde à necessidade média de uma família de 2 pessoas. O consumo médio de uma pessoa no Brasil é de 200 litros por dia no Brasil.

Esses valores foram apresentados em 2019 e provavelmente deverão ser reajustados. O valor mínimo de R$ 25,00 está abaixo do valor cobrado pelo SAAE e SABESP.

RCPJ ITIBAIA
29896 -
MICROFILME

Até dezembro deste ano este valor de R$ 25,00 será mantido para os moradores.

A primeira leitura será efetuada somente em dezembro e cobrada em janeiro de 2021. Uma tabela progressiva e explicativa será desenvolvida e apresentada aos moradores.

A partir de 2021, portanto, a cobrança será feita conforme o consumo real, após a leitura dos hidrômetros instalados nas residências.

O Sr. Renato questiona se a estrutura atual será suficiente para abastecer todos os associados. Outro associado complementa esse questionamento perguntando qual a capacidade do reservatório – que é de 220.000 litros.

O Sr. Eduardo explica, que esse projeto foi originado em 2004, prevendo 700 residências, mas contemplava um 2º reservatório. Agora estamos num processo de conhecimento, todavia, ainda não alcançamos essa quantidade de casas. No presente momento, o projeto é suficiente para suprir a necessidade dos associados.

A ETA, que trabalha com água oriunda do lago principal foi renovada e está funcionando normalmente. Ela é potável. Testes são efetuados regularmente, com o apoio do técnico Sr. Rogelio Lionel King.

A aceitação do projeto é boa e já existe uma lista de espera para a instalação hidrômetros. A instalação em princípio ocorre por ordem de "demanda" na lista. Após questionamento do Sr. Naif, o Sr. Eduardo explica que houve alguns casos em que essa ordem teve que ser desrespeitada, por questões de emergência – associados por exemplo sem água em seus poços.

O Sr. Eduardo ainda esclarece que os técnicos, terceirizados, estão instalando os hidrômetros e saberão avaliar o local onde os hidrômetros devem ser instalados.

O Sr. Renato Marqueto acrescenta que o serviço de instalação dos hidrômetros, que exige uma mão de obra especializada, está sendo bem feito.

O Sr. Adriano Gentil pensa que os associados deveriam ter uma noção quanto ao prazo para instalação dos hidrômetros.

A AMART pede encarecidamente para que os associados não façam ligações clandestinas – sem hidrômetro, e explica que a AMART já "retirou" algumas ligações clandestinas.

e) <u>Atualização do projeto de pavimentação</u>

O candidato a Vice-Prefeito Prof. Fabiano visitou o Condomínio juntamente com o secretário de obras, Sr. Ricardo Pissulin e assessores, assim como o vereador Marco de Oliveira (Marcão do Itapetinga). O Sr. Emil Ono também se comprometeu a visitar o condomínio.

RCPJ ATIBAIA
29896 -

Na 6ª-feira (02/10) o Diretor do Departamento de Planos de Contribuição de Melhoria, José Ferreira Neto, voltou ao condomínio, questionando qual a expectativa da AMART.

O Sr. Eduardo aduziu que inicialmente a AMART precisava no mínimo de material para 3 km de vias a serem pavimentadas, a saber, prioritariamente: alameda Brinco da Princesa, alameda Esmeralda, alameda Miosótis, alameda Cabreúva e eventualmente alameda Orquídeas. Há possibilidade de ainda dispor verba orçamentária para a entrega de material, mas o prazo para o uso desta verba termina o mês que vem.

O Sr. Fábio Farah questiona se, havendo mudança na Prefeitura, a AMART não perderá o material que não teria sido entregue. O Sr. Eduardo explica que o termo foi assinado com a Prefeitura, e não com o Prefeito. Também acrescenta que a relação da AMART com a Prefeitura é boa, então acredita que, com o tempo, todo o material será entregue.

Foi indagada qual a situação da Alameda Orquídeas. Até o presente momento houve apenas um associado que contribuiu com a pavimentação desta Alameda.

O Sr. Adriano questionou quanto à participação da AMART na manutenção das ruas que já foram pavimentadas. O Sr. Eduardo respondeu que a preocupação inicial da AMART é atender as vias que ainda não foram pavimentadas. A AMART precisará de verbas para arcar com a mão de obra, que será proveniente da contribuição dos associados interessados.

O Sr. Celio Rosa Jr solicita que a AMART possa informar aos associados, talvez de maneira mensal, quanto à situação de contribuição de cada rua, por ex. 10% dos associados já contribuíram para a rua X ou 90% para a rua Y. O Sr. Eduardo responde que seria mais fácil que o líder de cada rua solicite as atualizações junto à AMART, porque isso gera um trabalho adicional. O Sr. Celio reafirma que isso deveria ser feito de maneira simples e regular, pois acredita que isso motivaria os associados que ainda não contribuíram.

Nesse sentido, o Sr. Luís Carlos Martins Pereira acredita que essa informação possa ser incluída de maneira simplificada nos demonstrativos financeiros, que seguem juntos com os boletos de cobrança.

O Sr. Cassiano explica que é muito proveitoso se ter um "líder" por rua a ser pavimentada, a fim de facilitar a ligação entre os associados e a AMART.

O Sr. Carlos Eliseu questiona qual a situação da Água Marinha, em relação ao orçamento de pavimentação. O Sr. Eduardo responde que ainda não tem as informações necessárias completas. Também acrescenta que por enquanto somente há 2 moradores que demonstraram interesse. Também concorda com a proposta do Sr. Cassiano e sugere que a AMART ajude no contato do líder com os outros moradores.

O valor de R$ 75,00 por metro quadrado (material e mão de obra) já não é mais atual.

O Sr. Eduardo lembra que, mediante aprovação da Assembleia, se houver 70% de concordância dos associados de uma rua, a AMART pode iniciar o processo e quanto aos outros

associados poderão ser cobrados em acordos administrativos futuros ou até de forma judicial, após a conclusão das obras.

O Sr. Manoel Hanario faz um questionamento quanto ao cálculo da metragem a ser pavimentada. O Sr. Eduardo explica que o cálculo é feito pelo valor da testada do lote e a largura da via. Por exemplo: Para um lote com frente (testada) de 10 m x 2,5 m = 25 m² de área. Então 25 m² x R$ 75,00 = R$ 1.875,00. O outro lado, é pago pelo vizinho de frente. As vias, no condomínio, têm leitos carroçáveis de 5m, 6m e 7m.

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

f) <u>Assuntos diversos</u>

a) Portarias e cartão de acesso

No passado tínhamos a possibilidade de acesso por 2 portarias. A portaria 2 se tornou crítica por conta de 2 aspectos: segurança e acesso dos caminhões, com risco de acidentes. Posto isto, esta portaria permanece fechada para veículos.

Sendo assim, a portaria 1 teve um aumento de movimentação. Esse assunto deverá ser analisado futuramente e realizada uma melhoria no funcionamento. Queremos evitar o acúmulo de carros na rotatória.

Atualmente estão sendo apenas aventadas melhorias que não envolvam acréscimo de custos ou novos investimentos.

A proposta de reforma ampla, inclusive contemplando outras tecnologias da Portaria 1 será apresentada no próximo ano.

Toda essa situação gerou a necessidade de se rever os procedimentos de acesso, e por diversos fatores, optou-se pela transição para o acesso através de cartão, que resolve não só problemas de segurança, mas também problemas de "higiene" decorrentes da pandemia.

O acesso através de cartão agiliza a entrada e, também, permite que o funcionário da segurança possa se concentrar com a entrada de visitantes ou prestadores de serviço. Aos poucos as senhas e as digitais serão abolidos.

É importante lembrar que em diversas ocasiões os funcionários presenciaram pessoas adentrando o condomínio com senhas alheias. O Sr. Fábio Farah também acrescenta que já presenciou moradores parando na portaria, não se identificando, não abrindo os vidros e esperando até que o funcionário da AMART levantasse a cancela.

O Sr. Normando questiona se haverá prazo de validade para esses cartões. Sr. Eduardo explica que atualmente não há prazo validade, mas o proprietário ou morador terá seu cartão cancelado caso não seja mais proprietário ou morador (por exemplo a venda do imóvel ou a desocupação no caso de locação) ou que seja feito o uso indevido do cartão (por exemplo cessão a terceiros estranhos).

O Sr. Marcelo Rodrigues pergunta se há penalidades para quem passa a senha numérica para outra pessoa. Sr. Eduardo explica que atualmente no caso de transmissão indevida de senha, ela é bloqueada, acrescenta que o Regimento deverá ser mudado para que possam ser implementadas medidas mais coercitivas.

RCPJ ATIBAIA
29896
MICROFILME

b) Regimento Interno

A revisão do Regimento está bastante avançada e será apresentada aos associados para aprovação em AGE, assim que possível.

c) Normatização da fossa séptica

O projeto de esgoto da SAAE / Prefeitura contempla toda a região do Maracanã, mas ainda não foi implementado, o Recanto Tranquilo faz parte desta área considerada. Os planos são até 2022 o esgoto esteja implementado em toda a cidade.

Nesse intervalo, cada morador é responsável por sua fossa séptica.

d) Manutenção da quadra de tênis

Uma manutenção anual é efetuada. O ano passado o piso foi revitalizado. O mês passado a rede foi trocada. A mesma coisa acontece para o parquinho, píer e bica.

e) COVID

Um associado lembra que a pandemia não acabou e que os associados ainda devem tomar cuidado. A Secretaria de Saúde também está fazendo um trabalho de visitas aleatórias com testes para COVID. A secretaria tem visitado alguns moradores, de forma aleatória, para testes e pesquisas.

f) Regulamentação das calçadas e poda das árvores que estão no lugar das calçadas.

O Sr. Araken questiona qual é a situação da regulamentação das calçadas, mencionando o caso de morador que limitou a passagem "fechando a sua calçada".

O Sr. Eduardo Lopes Jr. explica que a AMART pode emitir uma notificação para os moradores que não respeitam as regras para manutenção das calçadas, mas também que a PREFEITURA pode ser chamadas para lavrar, se for o caso, autos de infrações ou multas.

De igual modo, o problema de árvores na calçada compete à Prefeitura. Já temos casos, no condomínio, de proprietários que já foram notificados para a regularização, em particular aqueles com a via já pavimentada.

g) Assoreamento do lago do meio e do lago da bica

Deverá ser incluído no orçamento 2021 uma verba para esse fim.

h) Proibição de extração particular de água dos lagos

O Sr. Eduardo confirma a proibição de se extrair água de maneira particular dos lagos. Explica que o DAAE já esteve no Condomínio, e, ao visualizar os "canos" particulares que extraiam água do lago, avisou que essa extração era irregular e que a qualquer momento o DAAE viria no Condomínio fazendo as devidas notificações.

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

i) Redução da velocidade no condomínio

É um problema contumaz e infelizmente os associados devem lembrar que as leis de trânsito também se aplicam ao condomínio.

O Sr. Fábio Farah confirma essa situação, e está se questionando a possibilidade de colocar redutores de velocidade

O Sr. Eduardo também solicita a colaboração dos associados de maneira a registrar ocorrências, a fim de que os associados infratores possam ser notificados e eventualmente multados.

O Sr. Araken sugere que essas ocorrências possam ser registradas no site da AMART. A proposta foi anotada e será analisada para implementação.

j) Problema dos carrapatos nas capivaras

A AMART cumpriu com as suas responsabilidades, colocou avisos nas áreas de risco e avançou com o projeto para análise das capivaras.

A população atual de capivaras é de cerca 15 animais.

A situação atual no final da 2ª parte do projeto é que as nossas capivaras não estão contaminadas pela bactéria Rickettsia, portanto, a eutanásia das capivaras não foi autorizada.

Todavia, a esterilização dos animais será permitida e estamos atualmente analisando como deverá se proceder com essa nova fase, isto é, se o custo previsto para a eutanásia será suficiente para cobrir o custo de esterilização.

De igual modo, a AMART fez um orçamento com uma empresa de dedetização das áreas atinentes aos lagos, para diminuição dos carrapatos (empresa BN Controle de Pragas Ltda).

Nos primeiros meses, essa dedetização seria nos primeiros 3 meses, toda semana, nos próximos meses, mediante análise, quinzenalmente, até ser necessária somente manutenções.

O custo é R$ 1600,00 por aplicação de R$ 920,00 por monitoramento.

k) gatos e cachorros soltos nas ruas

A AMART solicita maior participação dos associados para notificação de ocorrências.

Também pede encarecidamente que os associados não alimentem animais de rua, principalmente gatos.

Não compete à AMART pegar cachorros de ruas e colocá-los no canil da AMART.

Todavia, os associados têm a prerrogativa de acionar as autoridades municipais competentes.

I) Eleições 2021

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

O Sr. Eduardo explica como funcionará a eleição em 2021.

É vedada a reeleição por mais de uma vez de membros da Diretoria Executiva.

Para 2021 esta regra deverá ser mantida com a constituição de chapas.

Não houve tempo hábil, por conta da pandemia, para apresentar uma nova fórmula para as eleições com a respectiva mudança estatutária.

O Sr. Eduardo Lopes Jr. agradece a participação de todos e a assembleia foi encerrada às 11:25.

Jacqueline Reichen Rosa
1ª Secretária da Diretoria Executiva

Luis Carlos Martins Pereira
Pres. Conselho Deliberativo

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE ATIBAIA
Rua João Pires, 387 - Centro - CEP 12940-500 - Atibaia / SP - Fone/Fax: (11) 4411-7411
YGOR RAMOS CUNHA PINHEIRO - Tabelião | www.1tabeliaodeatibaia.com.br

RECONHECO POR SEMELHANÇA 2 FIRMA(S) SEM VALOR ECONOMICO DE:
JACQUELINE REICHEN ROSA E LUIS CARLOS MARTINS PEREIRA.
Conforme padrão depositado nesta serventia, dou fé.
Em Test. Atibaia, 20 de outubro de 2020.
_____ da Verdade.
Carlos Augusto Henrique Modesto Escrevente
Valido somente com selo de Autenticidade C:983109 - Custas:R$12,84.
Selo(s): 54129-AA/ Cod: 129080380670853

Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo
112128 FIRMA 2
S20077AA00054129

Orçado & Realizado 2019

RECEITAS ORDINARIAS	ORÇADO		REALIZADOS	
002-RECEBIMENTOS EM ATRASO (O)			R$ 316.840,82	
080-CONTRIB. REGULARES (O)	R$ 2.122.866,75	R$ 176.905,56	R$ 1.778.826,34	
008-13º SALÁRIO (O)			R$ 36.703,58	
004-ANTECIPAÇÕES (O)			R$ 77.403,82	
Total de Receitas Ordinárias	**R$ 2.122.866,75**	**100,0%**	**R$ 2.209.774,56**	**104,09%**

RECEITAS EXTRA-ORDINARIAS	ORÇADO		REALIZADOS	
083-CLIMED - ASSOCIADOS	R$ -		R$ 863.557,29	
284-RATEIO PROJ. FIBRA ÓTICA	R$ -		R$ 4.621,50	
208-PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R$ -		R$ 262.550,20	
081-OUTRAS RECEITAS	R$ -		R$ 75.299,34	
193-RESULTADO. APLIC. FINAN.	R$ -		R$ 9.876,64	
005-JUROS	R$ -		R$ 44.577,62	
003-MULTAS	R$ -		R$ 10.810,80	
275-RATEIO EXT REDE AGUA INT	R$ -		R$ 25.520,00	
327-ISENÇÃO PRES D.E.	R$ -		-R$ 4.282,02	
071-ACORDOS/PARCELAMENTOS	R$ -		R$ 40.121,81	
Total Receitas Extra-Ordinárias	**R$ -**		**R$ 1.332.653,18**	
TOTAL DE RECEITAS:	**R$ 2.122.866,75**	**100,0%**	**R$ 3.542.427,74**	

DESPESAS ORDINARIAS	ORÇADO		REALIZADOS	
013-DESP COM PESSOAL (O)	R$ 1.443.549,39	68,00%	R$ 1.491.171,07	103%
026-MANUT. EQUIP. ZELADOR. (O)	R$ 21.228,67	1,00%	R$ 9.889,00	47%
032-DESP ADMINISTRATIVA (O)	R$ 95.529,00	4,50%	R$ 71.667,36	75%
294-ENERGIA E TELEFONIA (O)	R$ 84.914,67	4,00%	R$ 76.042,32	90%
084-IMOBILIZADO (O)	R$ 10.614,33	0,50%	R$ 17.068,59	161%
228-DESP COM VEICULOS (O)	R$ 84.914,67	4,00%	R$ 43.575,25	51%
286-DESP COM COMBUSTIVEIS (O)	R$ 74.300,34	3,50%	R$ 59.862,55	81%
039-DESP COM VIGILANCIA (O)	R$ 74.300,34	3,50%	R$ 67.227,91	90%
042-DESP COBRANÇA CONTENCIOSA	R$ 10.614,33	0,50%	R$ 2.779,62	26%
093-MANUT & OBRAS DIVERSAS (O)	R$ 42.457,34	2,00%	R$ 35.354,83	83%
094-HONOR. PROFISSIONAIS (O)	R$ 148.600,67	7,00%	R$ 116.149,00	78%
115-DESP BANC E FINANC (O)	R$ 31.843,00	1,50%	R$ 23.623,50	74%
Total de Despesas Ordinárias	**R$ 2.122.866,75**	**100,00%**	**R$ 2.014.411,00**	**94,89%**

DESPESAS EXTRA-ORDINÁRIAS	ORÇADO		REALIZADOS	
095-DESPESAS RECUPERAVEIS	R$ -		R$ 69.721,54	
322-PROJETO REDE ÁGUA	R$ -		R$ 153.348,57	
323-CLIMED ASSOCIADOS	R$ -		R$ 954.295,47	
325-PROJETO PAV. INTERNA	R$ -		R$ 233.545,31	
	R$ -		R$ -	
Total Despesas Extra-Ordinárias	**R$ -**		**R$ 1.410.910,89**	
TOTAL DE DESPESAS:	**R$ 2.122.866,75**		**R$ 3.425.321,89**	

RCPJ ATIBAIA
29896
MICROFILME

Orçado & Realizado 2020

RECEITAS ORDINARIAS	ORÇADO	6,00%	REALIZADOS	
002-RECEBIMENTOS EM ATRASO (O)			R$ -	
080-CONTRIB. REGULARES (O)	R$ 2.250.238,76	R$ 187.519,90	R$ -	
008-13° SALÁRIO (O)			R$ -	
004-ANTECIPAÇÕES (O)			R$ -	
Total de Receitas Ordinárias	**R$ 2.250.238,76**	**100,0%**	**R$ -**	**0,00%**
Inadimplência	R$ 225.023,88	10%		

RECEITAS EXTRA-ORDINARIAS	ORÇADO	REALIZADOS
083-CLIMED - ASSOCIADOS	R$ -	R$ -
284-RATEIO PROJ. FIBRA ÓTICA	R$ -	R$ -
208-PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R$ -	R$ -
081-OUTRAS RECEITAS	R$ -	R$ -
193-RESULTADO. APLIC. FINAN.	R$ -	R$ -
005-JUROS	R$ -	R$ -
003-MULTAS	R$ -	R$ -
275-RATEIO EXT REDE AGUA INT	R$ -	R$ -
327-ISENÇÃO PRES D.E.	R$ -	R$ -
071-ACORDOS/PARCELAMENTOS	R$ -	R$ -
Remuneração Serviços CLIMED (5%)	R$ -	R$ -
Total Receitas Extra-Ordinárias	**R$ -**	**R$ -**
TOTAL DE RECEITAS:	**R$ 2.250.238,76**	**R$ -**

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

DESPESAS ORDINARIAS	ORÇADO		REALIZADOS	
013-DESP COM PESSOAL (O)	R$ 1.590.000,00	70,66%	R$ -	0%
026-MANUT. EQUIP. ZELADOR. (O)	R$ 11.000,00	0,49%	R$ -	0%
032-DESP ADMINISTRATIVA (O)	R$ 72.000,00	3,20%	R$ -	0%
294-ENERGIA E TELEFONIA (O)	R$ 80.000,00	3,56%	R$ -	0%
084-IMOBILIZADO (O)	R$ 20.000,00	0,89%	R$ -	0%
228-DESP COM VEICULOS (O)	R$ 50.000,00	2,22%	R$ -	0%
286-DESP COM COMBUSTIVEIS (O)	R$ 70.000,00	3,11%	R$ -	0%
039-DESP COM VIGILANCIA (O)	R$ 70.000,00	3,11%	R$ -	0%
042-DESP COBRANÇA CONTENCIOSA	R$ 4.300,00	0,19%	R$ -	0%
093-MANUT & OBRAS DIVERSAS (O)	R$ 115.000,00	5,11%	R$ -	0%
094-HONOR. PROFISSIONAIS (O)	R$ 145.000,00	6,44%	R$ -	0%
115-DESP BANC E FINANC (O)	R$ 23.000,00	1,02%	R$ -	0%
Total de Despesas Ordinárias	**R$ 2.250.300,00**	**100,00%**	**R$ -**	**0,00%**

DESPESAS EXTRA-ORDINÁRIAS	ORÇADO	REALIZADOS
095-DESPESAS RECUPERAVEIS	R$ -	R$ -
322-PROJETO REDE ÁGUA	R$ -	R$ -
323-CLIMED ASSOCIADOS	R$ -	R$ -
325-PROJETO PAV. INTERNA	R$ -	R$ -
	R$ -	R$ -
Total Despesas Extra-Ordinárias	**R$ -**	**R$ -**
TOTAL DE DESPESAS:	**R$ 2.250.300,00**	**R$ -**

P1 Você concorda em participar da nossa AGO Virtual da AMART em 03/10/2020 - 14 horas ?

Responderam: 119 Ignoraram: 0

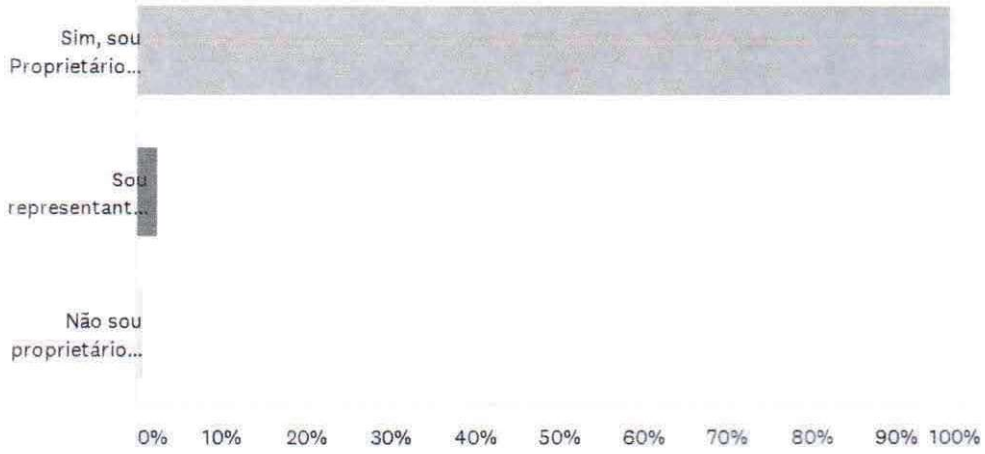
RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
Sim	100.00%	119
Não	0.00%	0

Total de respondentes: 119

P2 Declaro ser Proprietário-Titular do imóvel no Recanto Tranquilo

Responderam: 119 Ignoraram: 0



OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
Sim, sou Proprietário-Titular do imóvel no Loteamento Recanto Tranquilo.	96.64%	115
Sou representante legal do proprietário titular do imóvel, conforme a procuração legal outorgada em ate 1 ano e entregue no escritório da AMART ate 30/09/2020 - 17h. Conforme artigo 6º parágrafo 3º do Estatuto da AMART.	2.52%	3
Não sou proprietário de qualquer imóvel no Loteamento Recanto Tranquilo.	0.84%	1
TOTAL		119

P3 Sua identificação, você receberá o link da convocação conforme os dados abaixo. Estes dados serão confrontados com o cadastro do imóvel.

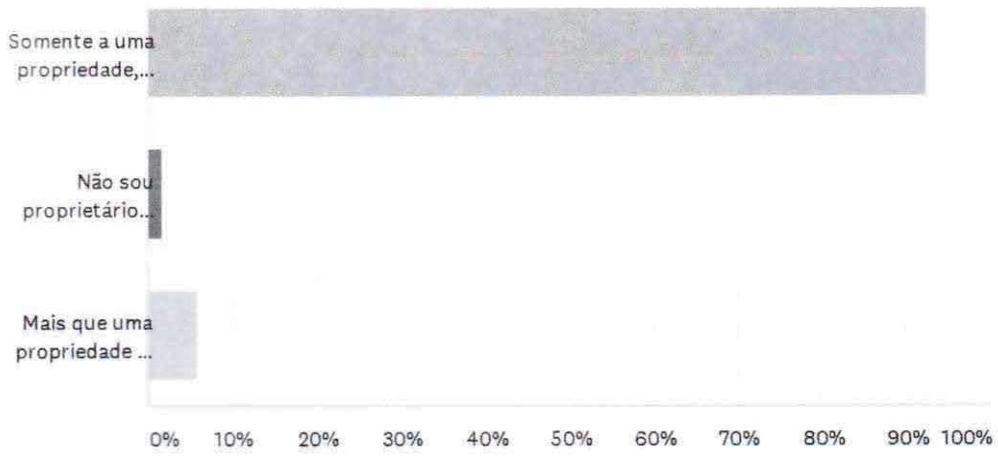
RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

Responderam: 118 Ignoraram: 1

OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
Nome completo	100.00%	118
Empresa	0.00%	0
Numero do cadastro na AMART ou Alameda e número da propriedade	99.15%	117
Endereço 2	0.00%	0
Cidade/Município	0.00%	0
Estado	0.00%	0
Código postal	0.00%	0
País	0.00%	0
Endereço de email	100.00%	118
Número do seu celular com whatsapp (DDD + NUMERO)	100.00%	118

P4 Você é titular de outras propriedades não contíguas, ou seja, boletos separados? Importante lembrar que a quantidade de propriedades não contíguas, pode representar o número de votos a que tem direito.

Responderam: 119 Ignoraram: 0

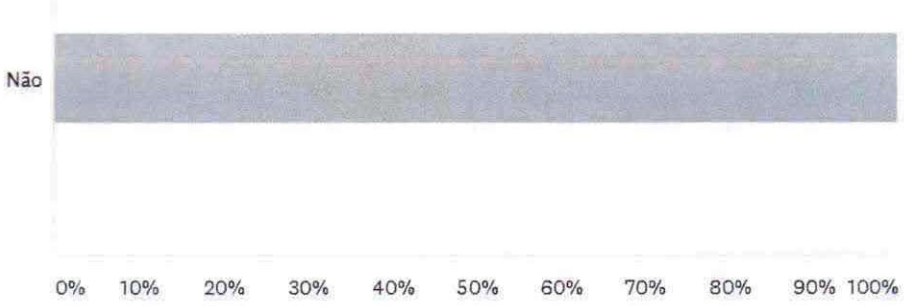


OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
Somente a uma propriedade, conforme declarada acima.	92.44%	110
Não sou proprietário de qualquer imóvel no Loteamento Recanto Tranquilo	1.68%	2
Mais que uma propriedade não contíguas, conforme quantidade abaixo.	5.88%	7
TOTAL		119

P5 Você gostaria de sugerir algum tema para a pauta da Assembleia ? Descreva de forma sucinta o seu tema.

Responderam: 100 Ignoraram: 19

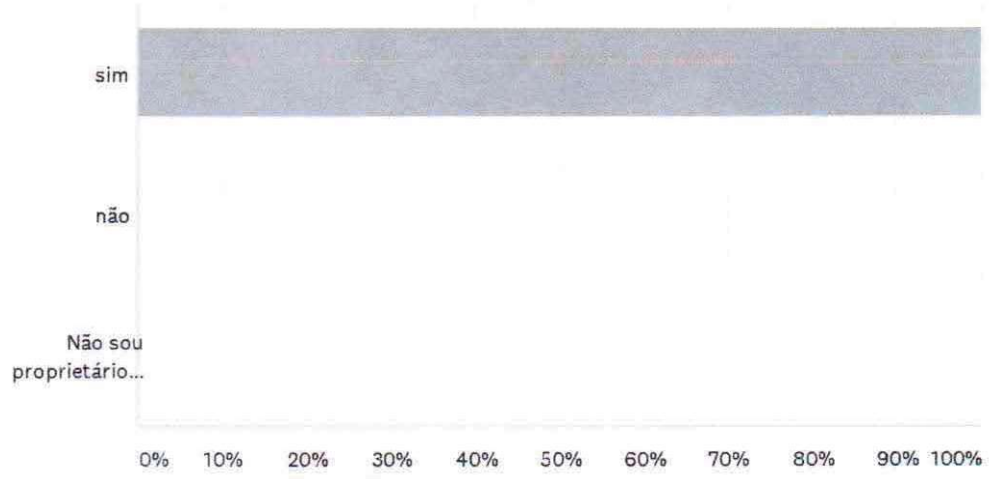
RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME



OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
Não	100.00%	100
TOTAL		100

P6 As suas respostas ficarão gravadas e mantidas em arquivo digital, garantindo desta forma, a devida conferência e possível auditoria a qualquer momento. Respeitado a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, lei 13.853/2019. Você esta de acordo ?

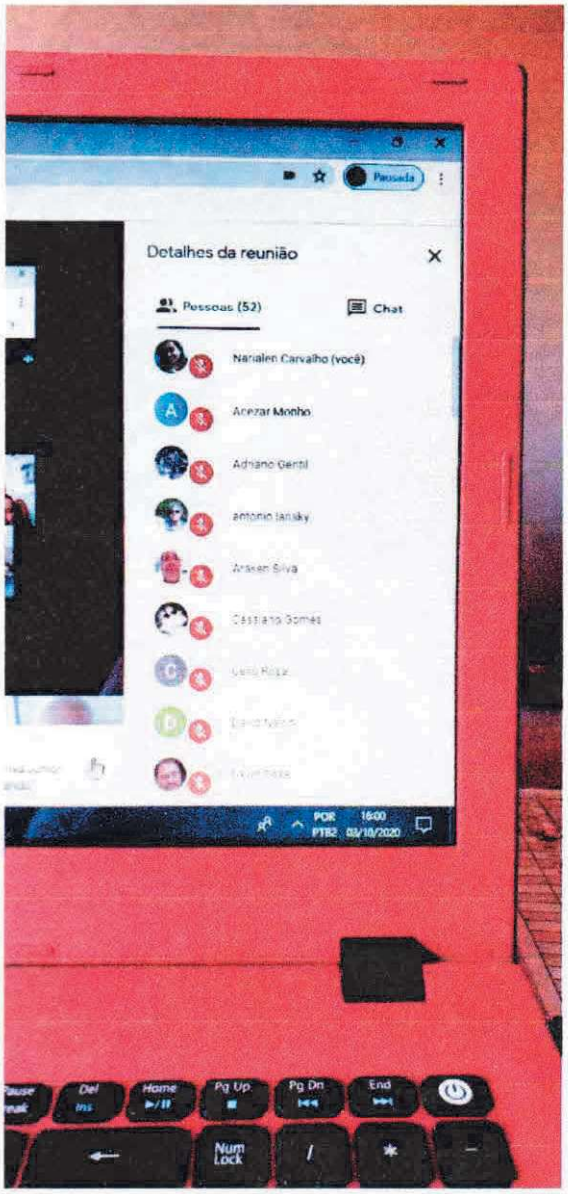
Responderam: 119 Ignoraram: 0

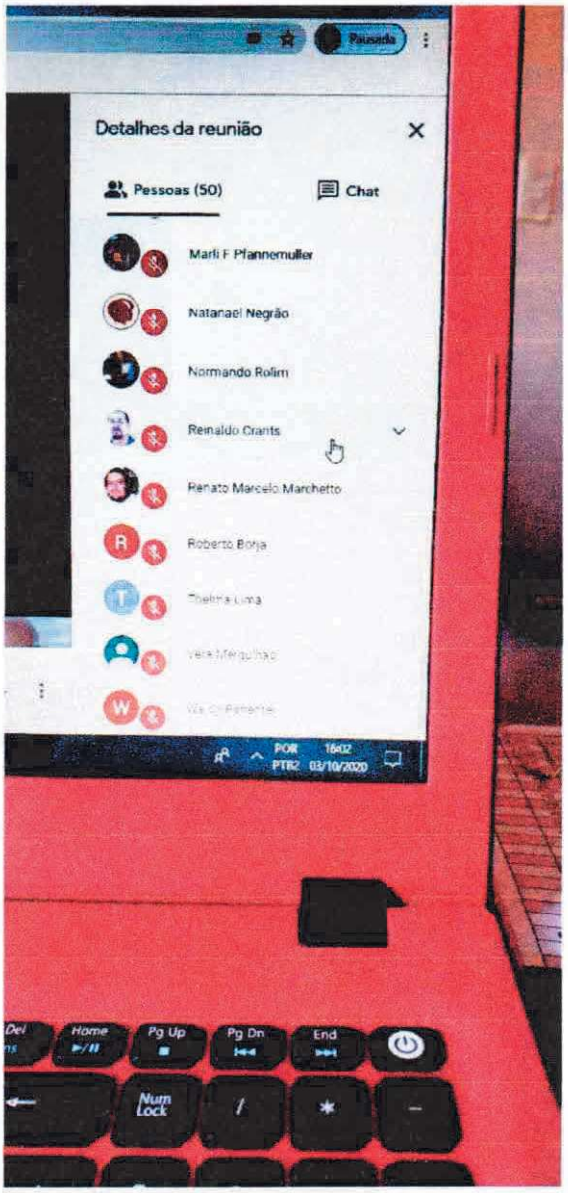


OPÇÕES DE RESPOSTA	RESPOSTAS	
sim	100.00%	119
não	0.00%	0
Não sou proprietário de qualquer imóvel no Loteamento Recanto Tranquilo	0.00%	0
TOTAL		119

RCPJ ATIBAIA
29695 -
MICROFILME

IMAGEM PARCIAL DE PARTICIPANTES NA AGO VIRTUAL.





Associação Amigos do Recanto Tranquilo de Atibaia
Al. Diamante, 21 - Recanto Tranquilo - Cep 12.949-120 - Atibaia – SP
Contato: 4415-1063 CNPJ: 67.160.945/0001-41
site: www.amart.org.br e-mail: contato@amart.org.br

RCPJ ATIBAIA
29896 -
MICROFILME

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

03/10/2020 – 14:00h

Nos termos do Artigo 15, parágrafo 1º inciso II, do Estatuto Social, ficam convocados todos os Proprietários a se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se na **forma Virtual**, no dia 03 de outubro de 2020, em 1ª convocação, às 14h (quatorze horas) ou, não havendo quórum, meia hora após, com qualquer número, a fim de tratar dos seguintes assuntos:

- Aprovação da Ata da Assembleia anterior, 07/12/2019.
- Aprovação das Contas do exercício de 2019.
- Aprovação da proposta orçamentária para o exercício de 2020.
- Atualização do Projeto Água.
- Atualização do Projeto de Pavimentação.
- Outras pautas de interesse dos Proprietários.

Importante: A ata de 07/12/2019, os relatórios que serão tratados na Assembleia e o link para a participação virtual serão todos enviados no seu e-mail e através do seu whatsapp.

Ratifique o seu cadastro com a nossa administração. Você pode enviar os seus dados para o número **(11) 95550-7720** ou e-mail contato@amart.org.br

- Seu nome completo,
- número do seu cadastro na AMART ou endereço da propriedade,
- número do celular e/ou endereço de e-mail.

Participe! Não deixe de contribuir com as decisões do nosso Condomínio.

Atibaia, 03 de setembro de 2020.

Luis Carlos Martins Pereira
Pres. Conselho Deliberativo

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ATIBAIA/SP
Rua Castro Fafe, 255, 2º andar – Centro – Atibaia/SP - CEP: 12.940-440 – (11) 4414-5550
MARIA DO CARMO DE REZENDE CAMPOS COUTO – Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

CERTIFICO E DOU FÉ que, na data de 23/11/2020, foi prenotado(a) sob numero 21853 o(a) ATA DE ASSEMBLEIA GERAL, apresentado(a) em meio físico, contendo 16 página(s), tendo sido averbado(a) no Livro **A**, para fins de publicidade e eficácia em relação a terceiros, sob o microfilme numero 29896 na data de 24/11/2020, devidamente averbado(a) no registro 16495 em microfilme.
Certifico mais, o(a) título, papel ou documento acima indicado foi apresentado em via original.
Selo digital TJSP nº 1204854TIRD000006276HV20X, nos termos da Lei Federal numero 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Total das custas e emolumentos: R$ 179,85 (as parcelas devidas encontram-se discriminadas no recibo).

Atibaia, 24/11/2020.

Gerson Cavallini Mendonça
Escrevente Autorizado

Assinado eletronicamente por meio de certificado digital, emitido conforme Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil)

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE ATIBAIA
RUA CASTRO FAFE, Nº 255 - 2º ANDAR - CENTRO - ATIBAIA - SP - 12940-440
Fone/Fax:(11)4414-5550 / (11)4414-5550

E.mail: recepcao@riatibaia.com.br

CERTIFICA

Que o presente título foi recepcionado sob nº **21853,** registrado nesta data, digitalizado e microfilmado em Pessoa Jurídica sob o número **29896** conforme segue:

Apresentante.....: **ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO RECANTO TRANQUILO DE ATIBAIA**

Natureza.....: **ATA(S)/PJ**

RECIBO DE PAGAMENTO

Emolumentos	R$. 107,72
Ao Estado	R$. 30,68
Ao Ipesp	R$. 20,99
Ao Sinoreg	R$. 5,66
Ao Trib. Justiça	R$. 7,44
Ao Min. Público	R$. 5,22
ISS	R$. 2,14
Diligências	R$. 0,00
Diversos	R$. 0,00
Total das Custas	R$. 179,85
Total do Depósito	R$. **170,94**
receber	R$. **8,91**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA
30 NOV 2020
TÍTULO RETIRADO

ATIBAIA - SP, **24/11/2020.**

Gerson Cavallini Mendonça
Escrevente Autorizado

Custas recolhidas em guias próprias (Lei Estadual 11.331/2002, Art. 12).

PJ - 30/11/2020 - 21853 - 8,91 - C

1204854TIRD000006276HV20X
https://selodigital.tjsp.jus.br